



SITZUNGSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des

GEMEINDERATES

am Montag, dem 29.05.2017

4. Protokoll 2017

Sitzungssaal Gemeindehaus

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.15 Uhr

Bürgermeister	Hubert Hußl
Bürgermeister-Stellvertreter	Hans Hußl
Gemeindevorstand	Heidi Windisch Willi Purner
Gemeinderäte	Thomas Anfang Stefan Lechner Gredler Philipp Christian Erhart Johann Schneider Martin Lener Albin Turozzi Helmuth Schallhart (Ersatz) Margit Schneider Sven Plattner

Entschuldigt: GR Christina Schallhart, GR Thomas Angerer

Zuhörer: Annemarie Schwaiger, Markus Wiedenhofer, Waibel Birgit, Helga Erhart, Klaus Erhart, Florian Gartlacher, Markus Wiedenhofer, Martin Grießner, Robert Ullrich, Stefan Schwaninger

Vorsitzender: Bürgermeister Hubert Hußl

Schriftführer: Ferdinand Schallhart

Tagesordnung

1. Verlesung Sitzungsprotokoll vom 18.04.2017
2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat
3. Beschluss über den Verkauf der Gste. 607/40, 607/68 und 607/39 – altes Feuerwehrhaus Vomperbach
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes von Sonderfläche Feuerwehr in Wohngebiet im Bereich der Gste 607/40, 607/68 und 607/39 KG Terfens (Altes Feuerwehrhaus Vomperbach).
5. Änderung des Bebauungsplanes für das Gst. 615/21. Antragstellerin Firma Wanker Hydraulik GmbH, Stublerfeld.
6. Ansuchen von Hr. Stefan Schwaninger wegen Kauf einer Teilfläche des Gst. 1085/1 (Köchler Klaus – Eiringer)
7. Zuschuss für den Bau Hospizhaus Tirol mit Standort Hall in Tirol
8. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und die Zuhörer. GR Thomas Angerer kann an der Sitzung nicht teilnehmen. GR Helmut Schallhart ist als Vertretung für GR Christina Schallhart anwesend.

1. Verlesung Sitzungsprotokoll vom 18.04.2017
Über Antrag von Vizebürgermeister Hans Hußl wird auf eine Verlesung des Protokolls vom 18.04.2017 verzichtet und das Protokoll einstimmig genehmigt.
2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat

Bericht Vizebürgermeister

- Bei der Bauausschuss-Sitzung am 23.05.2017 haben die Mitglieder des Bauausschusses den Baufortschritt beim neuen Feuerwehrhaus vor Ort angeschaut. Im Anschluss wurden Arbeiten für den Neubau Feuerwehrhaus Vomperbach und Rathauskeller vergeben. Bei den Vergaben im Rathauskeller haben vorrangig heimische Firmen den Auftrag erhalten.
Bürgermeister: Im Rathauskeller werden die Sanitäranlagen erneuert, die Bestuhlung und die Tische, ebenso soll eine Glasüberdachung im Bereich Eingangszone (Stiegenpodest bis Mitteltüre) errichtet werden. Auf der hangseitigen Mauer wird eine Sitzfläche mit einem Holz-Lattenrost für die Besucher des Rathauskellers errichtet.
Vizebürgermeister Hans Hußl und Bürgermeister Hubert Hußl bedanken sich bei den GR Johann Schneider und GR Philipp Gredler für die organisatorischen Arbeiten beim Kauf der Kassautomaten für den Badesees Weißlahn.

Bericht GV Heidi Windisch

- Im Gruppenraum der Kindergartenpädagogin Lisa Lechner sollen die Krabbelecke, einige Regalschränke, ein Tisch und Stühle (Bedienstete) erneuert werden. Die geschätzten Kosten betragen EUR 3.500 netto. Die Lieferung erfolgt in einigen Wochen.

Bericht GR Johann Schneider

Es gab wieder zahlreiche Veranstaltungen, die von Bürgermeister, Vizebürgermeister und den Gemeinderätinnen und Gemeinderäten besucht wurden – unter anderem (Anm.: es sind nicht immer alle GR zu allen Jahreshauptversammlungen (JHV) eingeladen):

- 25.4.2017: Bürgermeister, Vizebürgermeister und zahlreiche GR beim Frühjahrskonzert der BMK Terfens im Turnsaal der VS Terfens
- 29.04.2017: Hubert Hußl und Hans Hußl beim Sängerabend im Rathauskeller, veranstaltet vom Männerchor Terfens
- 29.4.2017: Stefan Lechner, Margit Schneider und Johann Schneider beim Frühjahrskonzert der BMK Pill in Weer
- 30.4.2017: Bürgermeister, Vizebürgermeister und zahlreiche GR bei der Erstkommunion in Vomperbach
- 1.5.2017: Bürgermeister und GR in Vomperbach beim Maibaumfest organisiert vom Maibaumverein Vomperbach
- 4.5.2017: Unser Bürgermeister und die anderen Bürgermeister der Verbandsgemeinden besuchten die Schülerinnen des Polytechnischen Lehrgangs Schwaz
- 5.5.2017: Hans Hußl, Heidi Windisch, Stefan Lechner und Johann Schneider beim Bhutan-Vortrag, der vom Büchereiteam organisiert wurde
- 7.5.2017: Bürgermeister, Vizebürgermeister und zahlreiche GR bei Florianifeier der FF Terfens und der FF Vomperbach in Terfens
- 20.5.2017: Hubert Hußl und Johann Schneider bei der JHV von „Oan Blitzn“ (Terfner Faschingswagenverein)
- 21.5.2017: Johann Schneider beim Pfarrcafe organisiert durch die Spielgruppe Kriwuskrawus (anschließend an die HI Messe mit der Spielgruppe und den Nepomuk Bittgang)
- 25.5.2017: Hans Hußl und Johann Schneider bei der JHV der Chorios
- 25.5.2017: Bürgermeister, Vizebürgermeister und zahlreiche GR in Vomperbach bei der Patroziniumsprozession (Christi Himmelfahrt) mit anschließendem Pfarrfest organisiert vom Pfarrgemeinderat Vomperbach
- 27.5.2017: Vizebürgermeister und zahlreiche GR beim erstmals seit langem wieder von der Schützenkompanie Terfens organisierten Dorffest beim Vereinshaus (Festzelt)
- 28.5.2017: Bürgermeister, Vizebürgermeister und zahlreiche GR beim Frühschoppen organisiert durch die Schützenkompanie Terfens (Festzelt beim Vereinshaus)

3. Beschluss über den Verkauf der Gste. 607/40, 607/68 und 607/39 – altes Feuerwehrhaus Vomperbach

Ursprünglich waren die Grundstücke für einen sozialen Wohnbau (gemeinnütziger Wohnbauträger) vorgesehen. Zwischenzeitlich wollen 3 Wohnbauträger Wohnungen in der Gemeinde errichten und damit scheint der Wohnungsbedarf gedeckt.

Der Käufer Friedrich Mölk wird das alte Feuerwehrhaus vorab als Garage für seine Oldtimer verwenden und im Obergeschoß eine Wohnung errichten.

Bei den Verkaufsgesprächen waren neben dem Käufer der Vizebürgermeister und ich anwesend.

Abstimmung:

Über Antrag des Bürgermeisters genehmigt der Gemeinderat einstimmig den Verkauf der Grundstücke 607/40, 607/68 und 607/39 KG Terfens samt Gebäude an Hr. Friedrich Mölk, 6134 Vomp, Josef-Heiss-Straße 8, zu einem pauschalen Kaufpreis von EUR 220.000.- Im vorliegende Vertragsentwurf von Rechtsanwalt Dr. Thomas Girardi sind vor Unterfertigung des Kaufvertrages noch einige Details zu klären.

4. Änderung des Flächenwidmungsplanes von Sonderfläche Feuerwehr in Wohngebiet im Bereich der Gste 607/40, 607/68 und 607/39 KG Terfens (Altes Feuerwehrhaus Vomperbach).

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von DI Andreas Mark ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Terfens vom 29.05.2017, Zahl TE-4157-WÄ-VF, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Terfens im Bereich der Grundstücke wie folgt vor:

Umwidmung der Gste 607/39, 607/40 und einer Teilfläche des Gst 607/68 von derzeit Vorbehaltsfläche Gebäude oder Anlage für Gemeindebedarf – Feuerwehr gem. § 52 TROG 2016 in Wohngebiet gem. § 38 Abs. 1 TROG 2016.

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Terfens gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird und der Kaufvertrag von den Vertragspartnern unterfertigt ist.

Begründung: Dazu wird auf die ortsplanerische Stellungnahme vom Raumplaner DI Mark Andreas, datiert vom 29.05.2017, verwiesen.

5. Änderung des Bebauungsplanes für das Gst. 615/21. Antragstellerin Firma Wanker Hydraulik GmbH, Stublerfeld

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von Raumplaner DI Andreas Mark ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 29.05.2017, Zahl TE-2157-13-BEBP-SW, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Es handelt sich um die Änderung des Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes für die Grundstücke 615/12 (Fuchs) und 615/21 (Wanker).

Die Firma Wanker beabsichtigt eine Erweiterung des Firmengebäudes in Richtung Nordwesten.

Begründung: Dazu wird auf die ortsplanerische Stellungnahme vom Raumplaner DI Mark Andreas, datiert vom 29.05.2017, verwiesen.

6. Ansuchen von Hr. Stefan Schwaninger wegen Kauf einer Teilfläche des GSt. 1085/1 (Köchler Klaus – Eiringer)

Hr. Stefan Schwaninger hat mit Schreiben vom 20.03.2017 bei der Gemeinde den Kauf eines Grundstückes auf einer Teilfläche der Gste. 1085/1, 1987 und 1083, Ausmaß ca. 500 m2 beantragt. Hr. Stefan Schwaninger war vom 27.4.1988 bis 26.02.1992 in Terfens gemeldet.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 7.12.2016 hat der Gemeinderat eine Änderung des Siedlungsentwicklungsbereiches Eiringer mit einer Fläche von ca. 1000 m2 in den straßenseitigen Hangbereich genehmigt. Die aufsichtsbehördliche Genehmigung liegt noch nicht vor.

Die genannte Grundfläche ist seit 2003 im örtlichen Raumordnungskonzept für Weichende der Fraktion Eiringer vorgesehen. Es gilt die Einheimischenklausel mit mindestens 5 Jahre Aufenthalt in der Fraktion Eiringer (Hauptwohnsitz).

GR Helmut Schallhart sieht es positiv, dass der Antragsteller schon fast 4 Jahre in der Gemeinde gewohnt hat. Ebenso ist ein Vollerwerbsbauer seiner Ansicht nach zu unterstützen.

GR Christian Erhart hat sich beim letzten Antrag eines Grundeigentümers in der Fischergasse dagegen ausgesprochen. Nun befürwortet er den Antrag, weil dieser schon fast 4 Jahre in der Gemeinde gewohnt hat.

GR Thomas Anfang: Das letzte Ansuchen in der Fischergasse wurde mehrheitlich vom Gemeinderat abgelehnt. Die Einheimischenklausel hat eigentlich nichts mit einem verwandtschaftlichen Naheverhältnis zu tun. Grundsätzlich sollte die Einheimischenregelung überdacht werden.

Abstimmung:

Über Antrag des Bürgermeisters genehmigt der Gemeinderat einstimmig die Aufhebung der Einheimischenklausel für den Grundkauf von Hr. Stefan Schwaninger.

7. Zuschuss für den Bau Hospizhaus Tirol mit Standort Hall in Tirol

Die Tiroler Hospiz-Gemeinschaft hat im Herbst 2016 mit der Errichtung des Hospizhauses Tirol begonnen. Nach Fertigstellung im Juni 2018 soll das Vorhaben als Leuchtturmprojekt

für ganz Tirol dienen und somit eine wesentliche Rolle in der Verbesserung der Hospiz- und Palliativversorgung in allen Bezirken spielen.
 Im Bezirk Innsbruck Land haben alle 65 Gemeinden eine einmalige Spende von EUR 1,00 pro Einwohner zugesagt.
 Bürgermeister Hubert Hußl berichtet über die Leistungen der Tiroler Hospizgemeinschaft unter Vorsitz von Dr. Elisabeth Zanon, die auch Personen aus unserer Gemeinde bereits in Anspruch genommen haben.

Abstimmung:

Über Antrag des Bürgermeisters genehmigt der Gemeinderat einstimmig eine einmalige Gemeindesubvention für den Bau Hospizhaus Tirol in Hall in Tirol mit EUR 1,00 pro Einwohner (ca. EUR 2.200).

8. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Bürgermeister

Unser Mitarbeiterin Sandra Rinner hat im 9.05.2017 die Gemeindebeamtenprüfung II, Verwendungsgruppe B (Maturanten) mit einem guten Gesamtergebnis bestanden. Ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind für die Gemeinde wichtig und wir möchten der Sandra auf diesem Wege noch sehr herzlich gratulieren.

GR Margit Schneider ersucht zu prüfen, ob die schwer zugänglichen und ausgesetzten Fensterflächen bei der Volksschule Vomperbach durch eine Firma einmal im Jahr gereinigt werden können.

GR Johann Schneider verweist auf die schlechte Lesbarkeit der Informationstafel bei der Sonne am Beginn des Planetenlehrpfades. Ebenso sind einige Aufschriften bei den Tafeln für die Wanderwege verbleicht.

Bürgermeister

Bürgermeister-Stellvertreter

Gemeindevorstände/Gemeinderäte:

(Schriftführer)