

## SITZUNGSPROTOKOLL

### über den öffentlichen Teil der Sitzung des GEMEINDERATES

am Donnerstag, dem 23. September 2021

Protokollnummer: GR/007/2021

Sitzungssaal Gemeindehaus

Beginn: 18.30 Uhr  
Ende: 21.15 Uhr

Anwesende:

Bgm.-Stv. Johann Hußl  
GV Heidi Windisch  
GV Wilfried Purner  
GR Thomas Anfang  
GR Stefan Lechner  
GR Philipp Gredler  
GR Christian Erhart  
GR Johann Schneider  
GR Martin Lener ab 19:30 Uhr  
GR Helmuth Schallhart  
GR Albin Turozzi  
GR Christina Schallhart ab 19:00 Uhr  
GR Margit Schneider  
GR Sven Plattner

Entschuldigt:

Bürgermeister Hubert Hußl entschuldigt

Zuhörer: 3

Vorsitzender: Bgm.-Stv. Johann Hußl

Schriftführer: Mag. Bernhard Birkfellner

## Tagesordnung

1. Verlesung Sitzungsprotokoll vom 12.08.2021
2. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Program KEM - Klima- und Energiemodellregion
3. Vorstellung Projekt Fernwärmenetz und Fernwärmeversorgung Terfens
4. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat
5. Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag Vorplatz P&R Anlage Terfens Weer
6. Zustimmungserklärung zur Verbücherung des Tauschvertrages zwischen Wilfried Purner und Franz Steinlechner
7. Anträge, Anfragen und Allfälliges
8. Beratung und Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit - (Personalangelegenheiten; Mietvertrag)

Bgm-Stv. Hans Hußl entschuldigt Bürgermeister Hubert Hußl, welcher kurzfristig privat verhindert war.

Er begrüßt in beratender Funktion Herrn Martin Ringhofer, Fa. Ringhofer und Partner Gmbh, und berichtet, dass sich Herr Sebastian Müller, KEM, verspäten wird.

Mit Zustimmung des Gemeinderats wird der Tagesordnungspunkt 3, Vorstellung Projekt Fernwärmenetz und Fernwärmeversorgung Terfens, mit Tagesordnungspunkt 2, Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Programm KEM – Klima- und Energiemodellregion, getauscht.

1. Verlesung Sitzungsprotokoll vom 12.08.2021

Über Antrag von Gemeinderat Thomas Anfang wird auf eine Verlesung des Sitzungsprotokolls verzichtet und das Protokoll einstimmig genehmigt.

2. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Program KEM - Klima- und Energiemodellregion

Herr Sebastian Müller, Projektmitarbeiter, präsentiert dem Gemeinderat das Projekt Klima- und Energie-Modellregion.

Vom Planungsverband 24 Schwaz - Jenbach und Umgebung wurde die Bewerbung zu einer Klima- und Energie-Modellregion initiiert. Voraussetzungen, Umfang und Vorteile der Mitgliedschaft wurden vom KEM-Bewerbungsmanager der Stadtwerke Schwaz in zahlreichen Gremien und persönlichen Gesprächen vorgestellt und erläutert. Der Gemeinderat bekennt sich dazu, die Themen Energieeffizienz, Klimaneutralität und Nachhaltigkeit in seinen Entscheidungen besonders zu berücksichtigen und vielfältige Maßnahmen danach auszurichten. Zur Unterstützung dieses Vorhabens wird die auf 3 Jahre befristete Mitgliedschaft an der KEM Region befürwortet.

Die Kosten betragen 3,30 € pro Einwohner für die gesamte Laufzeit, aufgeteilt in 3 Jahresraten von 1,30 €/Einwohner im ersten Jahr und jeweils 1,00 €/Einwohner in den beiden Folgejahren.

Das bedeutet bei ca. 2.200 Einwohnern: 2022: € 2.860,-; 2023: € 2.200; 2024: € 2.200.  
Gesamt: € 7.260,-

Auf Antrag von Bgm-Stv. Hans Hußl beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Mitgliedschaft in der Klima- und Energie-Modellregion (KEM), welche vom Planungsverband 24 Schwaz - Jenbach und Umgebung initiiert wurde. Die Mitgliedschaft beginnt mit 01.01.2022 und endet mit 31.12.2024.

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens beschließt einstimmig die finanzielle Beteiligung im Ausmaß von 3,30 € pro Einwohner für die gesamte Laufzeit, aufgeteilt in 3 Jahresraten von 1,30 €/Einwohner im ersten Jahr und jeweils 1,00 €/Einwohner in den beiden Folgejahren. Der Gemeinderat schließt einen vorzeitigen Austritt aus der KEM aus.

### 3. Vorstellung Projekt Fernwärmenetz und Fernwärmeversorgung Terfens

Bgm-Stv. Hans Hußl begrüßt Herrn Ing. Martin Ringhofer von der Firma Ringhofer & Partner GmbH. Dieser präsentiert den derzeitigen Be- und Zustand der momentanen Fernwärmeversorgung der Gemeinde Terfens. Damit ein Fernheizwerk wirtschaftlich ist, müssen einerseits alle Förderungen in Anspruch genommen werden und andererseits muss die Anlage in einem einwandfreien Zustand sein. Ebenso muss ein passendes Tarifmodell gewählt werden.

Er zeigt ein Berechnungsblatt mit den möglichen nötigen Investitionen, Umsätzen und laufenden Kosten.

Im Namen von Bürgermeister Hubert Hußl bedankt sich Bgm-Stv. Hans Hußl, dass Herr Ringhofer so engagiert war und mit der Firma Wunderer für die Sanierung der Fernwärmeleitung im östlichen Dorfbereich alles koordiniert hat.

Gemeinderat Helmuth Schallhart fragt, ob eine 1-Kessel- oder 2-Kesselvariante besser ist. Herr Ringhofer sagt, dass ein 2-Kesselsystem von Vorteil wäre, das derzeitige Gebäude aber nicht genügend Platz hat.

Bgm-Stv. Hans Hußl fragt nach einer möglichen weiteren Vorgehensweise.

Herr Ringhofer meint, dass ehest möglich alle bestehenden und möglichen Neu – Kunden informiert werden sollten. Wenn alle ausreichend informiert sind, spricht er aus Erfahrung, dass 80 – 90 % sich für diese Maßnahme entscheiden.

Bgm-Stv. Hans Hußl bedankt sich für die Ausführung, die notwendigen Unterlagen sind dem Gemeinderat zugänglich. Bgm-Stv. Hans Hußl bittet, dass sich das zuständige Gremium damit befasst und dass eine Entscheidung nicht auf die lange Bank geschoben wird.

Keine Beschlüsse.

### 4. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat

Bgm-Stv. Hans Hußl berichtet, dass die Arbeiten am Schlögelsbach fast fertig sind. Es fehlen noch zum Beispiel die Bankette, die Zufahrt „Scheibeler“ und der Container von Herrn Volgger wird entfernt.

Die Wildbach- und Lawinenverbauung wird die Arbeiten an der Riedbachverbauung nächste Woche beenden.

Auf der L222 wurde im östlichen Bereich asphaltiert, es gab Verzögerungen wegen des Kanals und auch die Fernwärmeleitung wurde saniert.

Bgm-Stv. Hans Hußl berichtet, dass die Gemnova am letzten Dienstag beim Projektausschuss Schule waren und den groben Zeitplan vorgestellt haben. Ziel ist es, dass der Baubeginn im Juni/Juli 2023 ist und nach 2 Jahren Bauzeit eröffnet wird. Es wurden schon Gespräche mit den Leiterinnen von Volksschule und Kindergarten geführt. Am 8.10. wird die „Container-Schule“ in Breitenbach am Inn besichtigt.

Gemeinderat Johann Schneider berichtet, dass am 10.10.2021 der Gemeindegewandertag stattfinden wird. Treffpunkt ist beim Haus der Freiwilligen Feuerwehr Vomperbach. Im Anschluss geht man ins Gasthaus Stoanagraben.

Am 9.10.2021 wird die Jungbürgerfeier für die Jahrgänge 2000 - 2004 im Haus der Freiwilligen Feuerwehr Vomperbach stattfinden. Es gab eine Besprechung mit Jungbürgern und die Idee, die Veranstaltung dort zu machen wurde für gut befunden. JuPiTer wird spielen und im Anschluss ein DJ. Ebenso werden in einer Präsentation Bilder aus den Jahren 200 – 2021 gezeigt und das Dorfbuch wird übergeben.

Gemeinderätin Christina Schallhart berichtet, dass die geplante Sitzung des Überprüfungsausschusses urlaubsbedingt auf 11.10.2021 verschoben wurde.

Keine Beschlüsse.

#### 5. Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag Vorplatz P&R Anlage Terfens Weer

Bernhard Birkfellner berichtet, dass für die die Planung bis zur behördlichen Einreichung der Vorplatzgestaltung in Terfens-Weer sowie deren Finanzierung bzw. Bezuschussung von der ÖBB ein neuer Vertrag zwischen den ÖBB, dem Land Tirol und der Gemeinde Terfens abgeschlossen werden soll. Nach Rücksprache mit dem Land Tirol, Herrn Stefan Kammerlander, ist es für die Gemeinde Terfens allerdings wichtig, dass für diese Planung eine etwaige barrierefreie Gestaltung (Lift) skizzenhaft links und rechts der Bahn berücksichtigt wird. Dies wurde den ÖBB mitgeteilt.

Auf Antrag von Bgm-Stv. Hans Hußl beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig für die Unterfertigung des Vertrages GBV-WEST-23135-2021 zwischen ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft / FN 71396 w, vertreten durch die ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / FN 249152 a, dem Land Tirol und der Gemeinde Terfens.

#### 6. Zustimmungserklärung zur Verbücherung des Tauschvertrages zwischen Wilfried Purner und Franz Steinlechner

Bgm-Stv. Hans Hußl bittet Gemeindevorstand Willi Purner um eine kurze Schilderung des Inhalts der Zustimmungserklärung.

Gemeindevorstand Willi Purner berichtet, dass der Gemeinderat der Gemeinde Terfens dem Tauschvertrag zwischen ihm und Herrn Steinlechner bereits zugestimmt hat. Auf Gemeindevorstand Willi Purners Wald ist ein Weiderecht im ersten Rang eingetragen und durch diese Zustimmungserklärung rutscht der Titel hinter die Pfandrechte.

Für die weitere Beratung und Beschlussfassung verlässt Gemeindevorstand Willi Purner den Sitzungssaal.

Auf Antrag von Bgm-Stv. Hans Hußl beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig (13 dafür, 0 dagegen) die Unterfertigung der Zustimmungserklärung zur Verbücherung des Tauschvertrages zwischen Wilfried Purner und Franz Steinlechner, AZ 1725/n, erstellt vom Notariat Mag. Engelbert Purner.

7. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Gemeinderätin Christina Schallhart fragt, ob der VW Caddy vom Bauhof noch im Einsatz ist. Bernhard Birkfellner antwortet, dass er doch noch ein Pickerl bekommen hat und noch weiter verwendet wird.

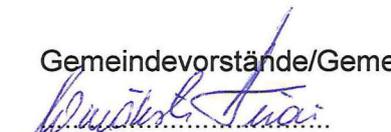
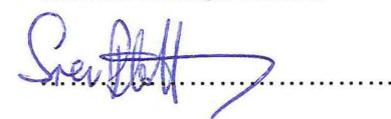
Keine Beschlüsse.

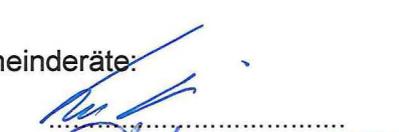
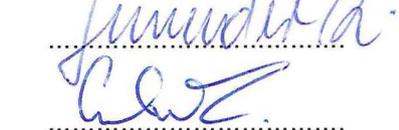
8. Beratung und Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit - (Personalangelegenheiten; Mietvertrag)

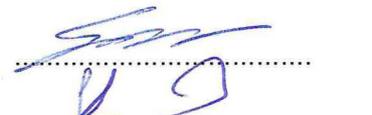
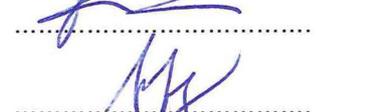
Auf Antrag von Bgm-Stv. Hans Hußl beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig den Ausschluss der Öffentlichkeit.

  
Bürgermeister

  
Bürgermeister-Stellvertreter

Gemeindevorstände/Gemeinderäte:  
  
  
  


  
  
  
  
(Schriftführer)