

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

### **über den öffentlichen Teil der Sitzung des GEMEINDERATES**

am Montag, dem 27. Februar 2023

Protokollnummer: GR/001/2023

Sitzungssaal Gemeindehaus

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 20.40 Uhr

Anwesende:

Florian Gartlacher  
Johann Hußl  
Stefan Lechner  
Sven Plattner  
Wilfried Purner  
Andreas Falch  
Mag. (FH) Matthias Fischer  
Ing. Philipp Gredler  
Hubert Hußl  
Martin Lener  
Katja Rainer-Höck  
Johann Schneider  
Robert Schönthaler  
Heidi Windisch  
Helmuth Schallhart

Vertretung für Frau Christina Schallhart

Entschuldigt:

Christina Schallhart

Zuhörer: 3

Vorsitzender: Florian Gartlacher

Schriftführer: Mag. Bernhard Birkfellner

## Tagesordnung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 19.12.2022
2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat
3. Beratung und Beschlussfassung über die Löschung der eingetragenen Dienstbarkeit Liegenschaft in EZ 253, GB 81004 Fritzens Gst. 1244
4. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplans und eines ergänzenden Bebauungsplans Gste .282 und 1114/2 Ralf Schwaiger
5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergaberichtlinien für Mietwohnungen
6. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines KFZ für den Verein Terfens Mobil
7. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung von zwei E-Ladestationen
8. Anträge, Anfragen und Allfälliges

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 19.12.2022

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher wird das Protokoll einstimmig genehmigt.

2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet:

Da die Microsoft Lizenzen der Gemeinde Terfens im März auslaufen wird die Gemeindeverwaltung auf MS Office 365 umgestellt.

Am neuen Internetauftritt der Gemeinde wird fleißig gearbeitet. Ein erster Entwurf steht bereits.

Blumenwiese: es werden heuer einige Plätze getestet, Bürgermeister Florian Gartlacher bedankt sich bei Elke Schönthaler und EGR Sabine Schwemberger.

Lärmschutz: die Pressekonferenz wurde vom 24.02.2023 aufgrund einer Sondersitzung des Nationalrats leider verschoben, es wird demnächst einen Termin mit LR Zumtobel und der ASFINAG geben.

Für die Sanierung der Mühle soll es ca. 2 Monaten erste Kostenvoranschläge geben.

Kolsassbergbus: Der Entwurf eines neuen Fahrplanes wurde an die Bürgermeister der Gemeinden Weer, Weerberg, Kolsass und Kolsassberg übermittelt. Man könnte es schaffen, dass der Bus Linie 1 zu Stoßzeiten halbstündlich fährt. Wenn man sich einigt, könnten die anfallenden Kosten (25 % Gemeinden, 75 % Land Tirol) auf 5 Gemeinden aufteilen.

EasyPark – Parkgebühren mit dem Handy bezahlen – startet mit März 2023.

Für die Sanierung und Erweiterung Fernwärme hat die Gemeinde Terfens die Förderzusage der KPC erhalten - € 743.000,-. Zusätzlich erhalten wir vom Land Tirol 10% der Investitionssumme. Für die PV Anlagen gibt es eine Förderung von 25% je Anlage. Der Energieausschuss wird sich darum kümmern.

Heute Vormittag fand das erste Treffen für die Energiegemeinschaft statt, man wartet jetzt die Gründung in Vomp ab und wird dann eine eigene gründen.

Personalangelegenheiten:

Als Reinigungskraft wurde Frau Elke Huber aus Terfens mit 15 Wochenstunden angestellt.

Für den Bauhof wurden Herr Dominik Kappelmayr und Herr Robert Schönthaler, beide aus Terfens, mit je 40 Wochenstunden angestellt.

Bgm-Stv. Hans Hußl berichtet, dass die Projektvorstellung des Bildungszentrums sehr gut besucht war. Er entschuldigt sich, dass es wenig Ausschusssitzungen gab, aber die Fach- und Sachjursitzungen nahmen viel Zeit ein.

Gemeinderat Johann Schneider: Im Ausschuss für Transparenz und Öffentlichkeitsarbeit wurden am 02.02. Vorschläge für den neuen Internetauftritt der Gemeinde besprochen. Am 06.02.2023 fand das Organisationsgespräch mit der KufGem statt. Am 23.02. gab es eine Nachbesprechung.

EGR Helmut Schallhart: Auf die negative Stellungnahme des BMK in Sachen Lärmschutz wird eine Gegenstellungnahme erarbeitet, man will die Ablehnung nicht einfach so hinnehmen.

Bürgermeister Florian Gartlacher ergänzt, dass die Pressekonferenz wegen der Einberufung einer Sondernationalratssitzung verschoben werden musste und dass seitens der Gemeindeverwaltung ein Termin bei LR Zumtobel angesucht wurde.

Gemeinderätin Katja Rainer-Höck sagt, dass am 28.02. der Erste Hilfe Kurs für die Fahrer des Terfens Mobil stattfindet. Die Auswertung der Fragebögen von Kindergärten und Schulen hat begonnen. Momentan wird auch das Palmsonntagsfrühstück organisiert, Gemeinderätin Katja Rainer-Höck würde sich über viele freiwillige Helfer freuen.

Keine Beschlüsse.

### 3. Beratung und Beschlussfassung über die Löschung der eingetragenen Dienstbarkeit Liegenschaft in EZ 253, GB 81004 Fritzens Gst. 1244

Auf dem Gst. 1244 in EZ 253, KG 81004 Fritzens, hat die Gemeinde Terfens eine Dienstbarkeit eingetragen. Die Gemeinde Fritzens möchte dieses Grundstück tauschen und ersucht die Gemeinde Terfens, die Dienstbarkeit zu löschen.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig, auf die Dienstbarkeit der Duldung des Gehens und Fahrens auf Gst. 1244 in EZ 253, KG 81004 Fritzens, welches im Alleineigentum der ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft ist, zu verzichten und erteilt die ausdrückliche Zustimmung, dass aufgrund der zu unterfertigenen Urkunde, aber nicht auf die Kosten der Gemeinde Terfens, die Einverleibung der Löschung der zu C-LNr. 5 zu ihren Gunsten eingetragene Dienstbarkeit der Duldung des Gehens und Fahrens auf der Liegenschaft vorgenommen werden kann.

### 4. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplans und eines ergänzenden Bebauungsplans Gste .282 und 1114/2 Ralf Schwaiger

Zwischen den Grundstücken 1114/2 und .282 einerseits und andererseits 1114/4 und .315 wurden die verminderten Grenzabstände festgelegt und somit die Erhöhung der innenliegenden Stiege ermöglicht.

Da die Grundstücke sehr groß sind aber nur ein geringer Teil aufgrund der Steilheit des südöstlich zur Bahntrasse abfallenden jeweiligen Grundstücksteils für Einfamilienhäuser bebaubar ist, wird einerseits die Mindestdichte auf den Bestand bzw. Bestand + Zubau reduziert und andererseits zur Beschränkung der Dichte anstatt einer Maximaldichte eine Höchstnutzfläche festgelegt.

Gewerbliche Bauträger sind durchaus flexibel mit einer Bebauung eines südöstlichen Hanges, auch wenn angrenzend eine Bahntrasse ist. Dies ist durch die maximale Nutzfläche von 400 m<sup>2</sup>, die übrigens auch der Bebauungsregel entspricht, unterbunden. Außerdem wurde der hangseitige Bereich mit einer max. Höhe von einem oberirdischen Geschoss und einem entsprechenden HG H in der Bebaubarkeit beschränkt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens beschließt einstimmig gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 62/2022 den von DI Mark ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 27.02.2023, Zahl TE-4824-BP-RS, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

## 5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergaberichtlinien für Mietwohnungen

Nach dem Abriss des Volksschul- und Kindergartengebäudes verwaltet die Gemeinde Terfens im Gemeindeamt 4 Wohnungen und die Immobilien KG 2 Wohnungen am Auweg 8. Um eine gerechte Vergabe zu ermöglichen hat man sich am Beispiel der Gemeinde Fritzens orientiert und Richtlinien für die Vergabe von Gemeindewohnungen erstellt.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Vergaberichtlinien für Gemeindewohnungen und Wohnungen der Gemeinde Terfens Immobilien KG:

- Primär für Terfner:innen
  - Mindestens 10 Jahre Hauptwohnsitz in Terfens
  - Maximal 10 Jahre verzogen
  - Kein Wohnungseigentum
- Alternativ für Terfner:innen, welche nicht 10 Jahre in Terfens wohnhaft waren
  - Unter 10 Jahre Hauptwohnsitz in Terfens
  - Kein Wohnungseigentum
- Nicht- Terfner:innen (um längere Leerstände zu verhindern)
  - Nähe zum Arbeitsplatz
  - Kein Wohnungseigentum

Grundsätzlich wird das Mietverhältnis für einen Zeitraum von 3 Jahren abgeschlossen. Anschließend erfolgt eine Neubewertung des Mieters. Der Mieter hat von sich aus nachzuweisen, dass er nach wie vor kein Wohnungseigentum besitzt und der Wohnraumsanspruch gerechtfertigt ist.

Die letztendliche Entscheidung über die Vergabe bleibt beim Gemeindevorstand.

#### 6. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines KFZ für den Verein Terfens Mobil

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 20.02.2023 offiziell der Verein Terfens Mobil gegründet wurde. Die Unterlagen wurden bereits an die Bezirkshauptmannschaft Schwaz übermittelt und der Verein hat schon eine ZVR-Nummer. Der Vorstand besteht aus Obmann Florian Gartlacher, Obmann-Stv. Hans Hußl, Kassierin Christina Schallhart, Schriftführer Sven Plattner und Fahrdienstkoordinatorin Katja Rainer-Höck. Beiräte werden sein Annemarie Schwaiger und Helmut Schallhart.

Im Voranschlag 2023 sind für die Anschaffung eines KFZs € 30.000,- vorgesehen. Es wurden Angebote von Mercedes, VW, Fiat, Ford und Renault eingeholt. Bei VW und Ford wurde mit den Händlern erneut Kontakt aufgenommen, damit die Angebote der Autos „ausstattungsstechnisch“ vergleichbarer sind.

Mercedes, Fiat und Renault scheiden leider wegen der Lieferzeit von über 9 Monaten aus.

Bürgermeister Florian Gartlacher ersucht die Mitglieder des Gemeinderats sich nun auf die Suche nach Sponsoren zu begeben.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens mehrheitlich (14 Stimmen dafür, 1 Stimme dagegen) den Ankauf eines Ford Tourneo Connect It Angebot der Autopark GmbH vom 27.02.2023 (Angebot-Nr.: AG23-00144) für den Verein Terfens Mobil.

#### 7. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung von zwei E-Ladestationen

Bürgermeister Florian Gartlacher ist mittlerweile vom Angebot der Firma Wattif nicht mehr so überzeugt. Er wartet noch auf weitere Angebote der Firma Wels Energie, DA und Stadtwerke. Er möchte daher heute keinen Beschluss fassen.

Der Gemeinderat ist sich einer Meinung, dass ein einfaches und universales Abrechnungssystem wichtig ist.

Bürgermeister Florian Gartlacher weiß auch nicht, dass wenn Ladestationen im neuen BIZ sind, ob überhaupt eine Station bei der Gemeinde notwendig ist.

Am Parkplatz in der Weißlahn wären 2x 22 kW in Ordnung.

Keine Beschlüsse.

#### 8. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Herr Dr. Hubert Weiler-Auer war im Auftrag der Firma GFW (Gesellschaft für Wirtschaftsdokumentation) beim Amtsleiter und hat die Darstellung der Wirtschafts-Chronik am Gemeindeamt vorgestellt. Der Mehrheit des Gemeinderats gefällt diese Idee nicht.

Bürgermeister Florian Gartlacher wurde von Bürgermeister Zijerveld informiert, dass überlegt wird auf die Mittelschule eine PV-Anlage zu bauen. Wie die genaue Abwicklung mit Investition, Ertrag, Reduktion der Betriebskosten geplant ist, weiß man noch nicht.

Bürgermeister Florian Gartlacher fügt hinzu, dass obwohl die Gemeinde Terfens hohe Beiträge bezahlt, ist es schwierig, dass Terfner Vereine den Turnsaal mitnutzen können, aber für das EKIZ ist es gelungen für die Dauer der Containerschule Zeiten zu bekommen.

Die Bahnhofstraße in Weer wird von Mai bis August gesperrt. Bürgermeister Florian Gartlacher hat Sorgen wegen des Verkehrs, weil in Neu Terfens auch das Fernwärmenetz erweitert wird. Der Bus wird über Pill fahren. Über Fritzens soll die 7,5 to Beschränkung für diese Zeit aufgehoben werden.

Die Gemeinde Terfens hat neue Zelte (4x8m) für Veranstaltungen gekauft und Bürgermeister Florian Gartlacher erhielt eine Mietanfrage einer Privatperson. Bürgermeister Florian Gartlacher schlägt vor, dass pro Zelt für die maximale Leihdauer von 3 Tagen eine Gebühr von € 50,- von Privatpersonen zu entrichten ist. Der Gemeinderat findet, dass das ein guter Vorschlag ist.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass Martha Kofler leider verstorben ist, seit Jahren hat sie sich für die Gemeinde um die Wertstoffsammelinsel in Vomperbach gekümmert. Gemeindevorstand Stefan Lechner sagt, dass leider auch Sepp Walch verstorben ist.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Aufgrund der Barrierefreiheit wird auf das original unterfertigte Protokoll im Gemeindeamt verwiesen.



Dieses Dokument wurde von Florian Gartlacher elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 30.03.2023

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.terfens.at](http://www.terfens.at)