

SITZUNGSPROTOKOLL

über den öffentlichen Teil der Sitzung des GEMEINDERATES

am Montag, dem 29. Januar 2024

Protokollnummer: GR/001/2024

Sitzungssaal Gemeindehaus

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.30 Uhr

Anwesende:

Bürgermeister Florian Gartlacher
Bgm.-Stv. Johann Hußl
GV Stefan Lechner
GV Sven Plattner
GV Wilfried Purner
GR Andreas Falch
GR Mag. (FH) Matthias Fischer
GR Ing. Philipp Gredler
GR Hubert Hußl
GR Martin Lener
GR Katja Rainer-Höck
GR Christina Schallhart
GR Robert Schönthaler
GR Heidi Windisch
EGR Helmuth Schallhart
Sandra Rinner

Vertretung für Herrn Johann Schneider

Entschuldigt:

GR Johann Schneider

Zuhörer: 1

Vorsitzender: Florian Gartlacher

Schriftführer: Sandra Rinner

Bürgermeister Florian Gartlacher stellt den Antrag die Tagesordnungspunkte 8, 9 und 10 und 11 aufgrund der Dringlichkeit aufzunehmen:

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

TOP 9 Personalangelegenheiten

TOP 10 Beratung und Beschlussfassung über den gewünschten Kanalanschluss der Heim Beteiligungs GmbH

TOP 11 Beratung und Beschlussfassung über das Angebot zur Übernahme einer privaten Zufahrt ins öffentliche Gut Gst. 2137/18

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens erkennt die Dringlichkeit einstimmig zu.

Tagesordnung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 18.12.2023
2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Schlosserarbeiten BIZ Terfens-Dorf
4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Ankauf Radlader
5. Beratung und Beschlussfassung über die Kooperation Freizeitzentrum Weißlahn mit Schatzkarte Region Hall-Wattens 2024
6. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer Fläche des öffentlichen Gutes Gst. 606/65 Forchat 11 (Andreas Salcher)
7. Anträge, Anfragen und Allfälliges
8. Beratung und Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
9. Personalangelegenheiten
10. Beratung und Beschlussfassung über den gewünschten Kanalanschluss der Heim Beteiligungs GmbH
11. Beratung und Beschlussfassung über das Angebot zur Übernahme einer privaten Zufahrt ins öffentliche Gut Gst. 2137/18

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 18.12.2023

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher genehmigt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung.

2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet über

- die Durchführung der Beschriftung des Fahrzeuges von Terfens Mobil
- die Schließung der Firma Metallbau Graber im Stublerfeld
- die Besichtigung der Fernwärmeheizung durch die Gemeinden Axams und Telfs
- die Terminverschiebung des Termins mit der Asfinag betreffend Lärmschutz
- die Erlassung der Verordnung zum bezirksübergreifenden Fahrverbot in der Eggen offen sind noch die LKW-Fahrverbote am Auweg (Oberau) Richtung Fritzens und in den Bergfraktionen, die durch das Ing. Büro Haller ausgearbeitet werden
- die Aktivierung der Bushaltestelle im Stublerfeld am 05.02.2024, womit dann die Busbegleitung durch die Verwaltungsmitarbeiter auslaufen kann

- Stand des Fernwärmenetzausbaues: Aufgrund der Preisvorstellung der Firma STRABAG zur Erhöhung Ihrer Leistungen im vergangenen und kommenden Jahr werden die Tiefbauarbeiten für das Jahr 2024 vermutlich neu ausgeschrieben
- Smooth Move Jars GmbH mietet sich im Neubau der Heim Beteiligungs GmbH ein und wird ab 01.02.2024 Mitarbeiter in Terfens melden. Frau Birgit Jahnig hat erläutert, dass die An- und Abfahrten Großteils mit Sprintern erfolgen wird (5- 7 pro Tag), LKW- Fahrten werden wenige sein, weniger als 1 LKW pro Tag

Bürgermeisterstellvertreter Johann Hußl berichtet über

- Den Fortschritt beim Bau des Bildungszentrums Terfens-Dorf (Decke über Turnsaal wurde letzte Woche betoniert)
- Die Terminverschiebung der Besprechung der Signalistik auf nächste Woche

Gemeinderätin Christina Schallhart berichtet über

- Terminverschiebung Asfinag und Herrn Gurgiser betreffend Lärmschutz

Gemeinderätin Katja Rainer-Höck berichtet

- Über die Einreichung des Projektes zur familienfreundlichen Gemeinde

Keine Beschlüsse

3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Schlosserarbeiten BIZ Terfens-Dorf

Für das Bildungszentrum Terfens Dorf wurden im November 2023 die Schlosserarbeiten als Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung ausgeschrieben.

Es wurden 3 Angebote abgegeben:

1. Ing. Hans Lang GmbH	Angebotssumme netto € 412.857,50
2. Huter & Söhne GmbH	Angebotssumme netto € 472.008,00
3. Nocker Metallbau GmbH	Angebotssumme netto € 559.502,49

Laut Kostenschätzung vom 23.02.2023 waren für die Schlosserarbeiten € 196.250 € veranschlagt, wobei im Zeitpunkt der Kostenschätzung folgende Ausführungen bzw. Umstände noch nicht bekannt waren:

- 1) Ballfangnetz im GG
- 2) Müll und Fahrradhaus
- 3) Spielhäuser in KG und KiKri
- 4) Pflanztröge Dachgarten der Volksschule
- 5) Erhöhung des Lohnkostenanteiles

Zudem wurde die Einfriedung mit ausgeschrieben, die in der Kostenschätzung vom 23.02.2023 mit € 15.000.- veranschlagt ist.

Am Freitag, dem 19.01.2024 hat nun mit allen 3 Anbietern ein Gespräch stattgefunden, und es wurde die Möglichkeit gegeben die Angebote entsprechend nachzubessern. Zudem wurde mitgeteilt, dass die beiden Spielhäuser im Kindergarten und Kinderkrippe nicht vom Schlosser ausgeführt werden, und diese Positionen entfallen. Auch ist vorgesehen, die Feuerlöscher gesondert zu beziehen.

Nach Überarbeitung der Angebote liegen nun folgende Angebotssummen netto (ohne Spielhäuser und Feuerlöscher) vor:

1. Ing Hans Lang GmbH	€ 389.493,86
2. Huter & Söhne GmbH	€ 412.497,64
3. Nocker Metallbau GmbH	€ 457.163,23

Die Angebote wurden bewertet, wirtschaftlich und technisch geprüft. Nach Bewertung und Prüfung der überarbeiteten Angebote durch die Fuchsbau Bauleitung GmbH ist das Angebot der Fa. Ing. Hans Lang GmbH Billigstbieter und wird für die Vergabe vorgeschlagen.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Schlosserarbeiten für das Bildungszentrum Terfens-Dorf am Standort Kirchstraße 9, 6123 Terfens, an die Firma Ing. Hans Lang GmbH als Billigstbieter mit der um die Spielhäuser und Feuerlöscher reduzierten Auftragssumme von € 389.493,86 netto zu vergeben.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Ankauf Radlader

Für den Radlader, der für den Bauhof angeschafft werden soll und mit € 67.000.- für 2024 budgetiert wurde, wurden 3 Angebote eingeholt.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass vom Lieferauftrag die Arbeitsgeräte nicht umfasst sind und vorerst erst der Lader angeschafft werden soll. Förderung in der Höhe von € 20.000 aus GAF-Mitteln wurde bereits lukriert. Im letzten Jahr wurden ca. 9.500 € für Laderstunden und ca. 2.000 € für Traktorstunden ausgegeben. Zudem bietet die Anschaffung eines Radladers eine wesentliche Arbeitserleichterung für die Bauhofmitarbeiter, womit personaltechnisch auch vorerst keine Nachbesetzungen mehr erforderlich sind.

GR Philipp Gredler fragt an, ob auch von der Firma Farmer ein Angebot eingeholt wurde, was Bürgermeister Florian Gartlacher verneint und GR Martin Lener damit begründet, dass die Firma Farmer ebenfalls nur Angebote bei den jeweiligen Anbietern einholen würde.

GR Robert Schönthaler erläutert kurz die Vorteile, die ein Lader gegenüber einem Traktor hat.

GR Hubert Hußl verlässt den Sitzungssaal.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Auftrag zur Lieferung des Radladers an die Firma Unser Lagerhaus Warenhandelsges.m.b.H zu einem Preis von € 63.900.- Netto zu vergeben.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Kooperation Freizeitzentrum Weißlahn mit Schatzkarte Region Hall-Wattens 2024

Den Gästen der Region Hall-Wattens bieten Hall-Wattens Tourismus während ihres Aufenthalts eine Schatzkarte. Mit dieser können sie die Busse innerhalb der Region kostenlos nutzen und erhalten bei Vorzeigen der Karte eine Reduktion auf Ausflugsziele in der Region, z.B. auch in der Münze Hall oder im Alpenschwimmbad Wattens.

Um das Sommerangebot weiter zu stärken, würde die Hall-Wattens Tourismus gerne in ihre Gästekarte ab 2024 den Badesee Weißlahn mit einer Vergünstigung von 50 % in ihrer Schatzkarte aufnehmen.

Die Abwicklung wäre folgende: Der Gast zeigt an der Badesee-Kassa die Schatzkarte vor und erhält dann die Reduktion.

Als Kompensation für den entgangenen vollen Eintrittspreis wird von den Hall-Wattens Tourismus eine Ausgleichszahlung von 1.000 € angeboten.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass die Gemeinde Terfens von der Silberregion Karwendel eine Ausgleichszahlung von € 4.400.- für Gratiseintritte beim Badesee Weißlahn erhält, ca. 640 Personen haben vergangenes Jahr den Gratiseintritt über die Silbercard genutzt.

Für die Teilnahme am Freizeitticket mit dem Badesee Weißlahn erhält die Gemeinde € 15.000.- pro Jahr für ca. 8.000.- Eintritte im Jahr. Eine Anpassung des Beitrages ohne Möglichkeit der Kartenregistrierung ist nicht möglich.

Unter Berücksichtigung der Einnahmen durch die Parktickets hat der Badesee Weißlahn letztes Jahr ein Plus von ca. 500.- € erwirtschaftet.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig, der Hall-Wattens Tourismus dieselben Konditionen wie der Silberregion Karwendel, und zwar Gratiseintritt beim Badesee Weißlahn bei Vorlage der „Schatzkarte“ und Ausgleichszahlung von € 4.400.- pro Jahr vorzuschlagen.

6. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer Fläche des öffentlichen Gutes Gst. 606/65 Forchat 11 (Andreas Salcher)

Im Zuge des geplanten Bauvorhabens, auf dessen Grundlage der ergänzende Bebauungsplan TE-4526-EBP-FS vom 12.12.2022 am 19.12.2022 beschlossen wurde, wurde festgestellt, dass das Vordach der bestehenden Garagen und Lagerräumlichkeiten, welche im Jahr 2001 errichtet wurde, bis zu einem Meter über die Grundstücksgrenze ragt, ebenfalls wurde die Grundgrenze zum Teil mit der 2001 errichteten Garage geringfügig überbaut. Zudem erfolgt die Entwässerung der Dachfläche lt. Auskunft von Herrn Salcher über einen Sickerschacht, welcher sich ebenfalls auf öffentlichem Gut befindet.

Ein in der Niederschrift zur Bauverhandlung am 04.09.2001 ergänzter Anhang zum Protokoll weist darauf hin, dass der damalige Bürgermeister der Überbauung des öffentlichen Gutes um 75 cm (Vordach) zugestimmt hat.

Im Bebauungsplan ist entlang der betroffenen Grundgrenze eine Straßenfluchtlinie fixiert. Eine Überbauung der Straßenfluchtlinie mit Vordächern bis zu 2 Metern ist mit Zustimmung des Straßenverwalters zulässig, wenn das Orts- und Straßenbild nicht beeinträchtigt wird.

Nun soll das Teilstückes 1 aus Gst.606/65, EZ 72 (öffentliches Gut) mit einer Fläche von 30 m² gemäß der Vermessungsurkunde der Vermessung Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Dipl. Ing. Christian Danzberger vom 13.12.2023, GZ:10702 mit dem Grundstück 606/57 vereinigt werden und somit eine Bereinigung der Ist Situation erreicht werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig den Verkauf des Teilstückes 1 aus Gst.606/65, EZ 72 (öffentliches Gut) mit einer Fläche von 30 m² gemäß der Vermessungsurkunde der Vermessung Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Dipl. Ing. Christian Danzberger vom 13.12.2023, GZ:10702 zu einem Preis von € 200/m² unter gleichzeitiger Auflassung als öffentliches Gut infolge dauernder Entbehrlichkeit an Herrn Andreas Salcher, wobei ausdrücklich festgehalten wird, dass sowohl die Vertragserrichtung vom Käufer zu veranlassen und die dadurch anfallenden Kosten, die Kosten der Vermessung und die Kosten der grundbücherlichen Durchführung zur Gänze vom Käufer Andreas Salcher zu tragen sind.

7. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Keine Anträge oder Anfragen

8. Beratung und Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig den Ausschluss der Öffentlichkeit für die folgenden Tagesordnungspunkte.

9. Personalangelegenheiten

keine Beschlüsse

10. Beratung und Beschlussfassung über den gewünschten Kanalanschluss der Heim Beteiligungs GmbH

GR Hubert Hußl verlässt den Sitzungssaal.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig, dass mit den bereits bestehenden Kanalanschlüssen auf Gst. 9717 und Gst. 2125/2 das Auslangen gefunden werden muss.

11. Beratung und Beschlussfassung über das Angebot zur Übernahme einer privaten Zufahrt ins öffentliche Gut Gst. 2137/18

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass die private Zufahrt des Grundstückes 2137/18, KG Terfens nicht ins öffentliche Gut übernommen werden soll.

Aufgrund der Barrierefreiheit wird auf das original unterfertigte Protokoll im Gemeindeamt verwiesen.