



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 2. März 2009 zu nachstehender Tagesordnung folgende Beschlüsse gefasst:

TAGESORDNUNG:

1. Verlesung Sitzungsprotokoll
2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigungen zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat
3. Änderung des Flächenwidmungsplanes für ein Teilstück der Gste. 1777/2 und 1900/3 im Ausmaß von ca. 100 m² von Sonderfläche Gasthaus in landwirtschaftliches Mischgebiet.
Die Sonderfläche Gasthaus Bergblick soll in Sonderfläche „Kräuterhof mit 3 Wohnungen, Seminarraum mit Nebenräumen und Nebengebäuden sowie Hofladen“ umgewidmet werden. Herr Oswald Steinlechner hat den Gasthof Bergblick käuflich erworben und möchte dort im Bereich der bestehenden Garage ein Einfamilienhaus errichten.
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst 2146/2 von Freiland in Wohngebiet. Antragsteller Hechenblaikner Markus, Fischergasse 21
5. Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes für ein Teilstück des 2089/1 im Ausmaß von 500 m², Eigentümer Andreas Klingler, Eggen 9 und ein Teilstück des Gst 2088 im Ausmaß von 500 m², Eigentümer Max Mair, Eggen 10.
6. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst 2089/1 von Freiland in landwirtschaftliches Mischgebiet. Antragsteller Andreas Klingler, Eggen 9.
7. Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes für das Gst 2137/10, Fischergasse. (Schallhart Elisabeth und Kopp Wolfgang errichten auf diesem Grundstück ein Einfamilienhaus.)
8. Änderung des allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplanes für das Gst 113/7. Mit GR-Beschluss vom 3.11.2008 wurde der Bebauungsplan für die Firma Bau-Invest (Kleinwohnanlage Kirchstraße) vom Gemeinderat genehmigt. Wegen der Änderung der Baumasse ist der Bebauungsplan zu ändern
9. Ansuchen der Firma Koppensteiner GesmbH, Weer, um Errichtung einer Betonmischanlage und Zwischenlager von Bodenaushubmaterial auf Gst. Nr. 1564, KG Weer. Stellungnahme der Gemeinde im Rahmen des Hörungsrechtes nach der Gewerbeordnung.

10. Genehmigung des Dienstbarkeitszusicherungsvertrags zwischen der Gemeinde Terfens und der TIWAG, betreffend die Verlegung der 30 KV-Leitung in der Gemeindestraße im Bereich Stublerfeld.
11. Änderung der Postleitzahl für den Ortsteil Mairbach
12. Anträge, Anfragen, Allfälliges
13. Personalangelegenheiten (Anstellung eines Mitarbeiters in der Finanzverwaltung).

- Zu 1. Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Zuhörer und Gemeinderäte. Auf eine Verlesung des Sitzungsprotokolls vom 15.12.2008 wird über Antrag von GR Roman Vorhofer verzichtet und das Protokoll vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.
- Zu 2. Keine Beschlüsse.
- Zu 3. Eigene Kundmachung.
- Zu 4. Eigene Kundmachung.
- Zu 5. Eigene Kundmachung.
- Zu 6. Eigene Kundmachung.
- Zu 7. Eigene Kundmachung.
- Zu 8. Eigene Kundmachung.
- Zu 9. Im Rahmen der Stellungnahme für das Hörungsrecht nach der Gewerbeordnung, verlangt der Gemeinderat, dass eine Lärm- und Staubbelastung für die Siedlung Weißlahn (Entfernung 500 m) und die Bahnhofsiedlung (Entfernung 600) ausgeschlossen ist. Seitens der Behörde sind die entsprechenden Auflagen vorzuschreiben. Weiters ist die Westwindlage zu beachten; hier wird auf die zahlreichen Anrainerbeschwerden im Zuge des Betriebes der Biokompostieranlage Weer verwiesen, welche auch in unmittelbarer Nähe bei der Betonmischanlage und dem Zwischenlager der Firma Koppensteiner liegt.
- Zu 10. Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Dienstbarkeitszusicherungsvertrag für die Einräumung der Dienstbarkeit der unterirdischen Verlegung, Benützung und Erhaltung von Starkstromkabeln sowie von Kabeln zur Übertragung von Nachrichten in EZ 72 in Gst 2253 und 2347 entsprechend dem beiliegenden Dienstbarkeitsplan.

- Zu 11. Der Gemeinderat genehmigt die Änderung der Postleitzahl von 6060 auf 6123 Terfens für den Ortsteil Mairbach einstimmig.
- Zu 12. Keine Beschlüsse.
- Zu 13. Herr Walter Brunner wird bei der Gemeinde Terfens ab 1.3.2009 als Leiter der Finanzverwaltung beschäftigt.

Für den Gemeinderat:
Bürgermeister



Hubert Hußl

An der Amtstafel kundgemacht vom 5.3.2009 bis 20.3.2009