

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

### über den öffentlichen Teil der Sitzung des **GEMEINDERATES**

am Montag, dem 6. Mai 2024

Protokollnummer: GR/003/2024

Sitzungssaal Gemeindehaus

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 21.05 Uhr

Anwesende:

Bürgermeister Florian Gartlacher  
Bgm.-Stv. Johann Hußl  
GV Stefan Lechner  
GV Sven Plattner  
GR Andreas Falch  
GR Ing. Philipp Gredler  
GR Hubert Hußl  
GR Martin Lener  
GR Katja Rainer-Höck  
GR Johann Schneider  
GR Robert Schönthaler  
GR Heidi Windisch  
EGR Thomas Bader  
EGR Bernhard Reiter

Vertretung für Herrn Mag. (FH) Matthias Fischer  
Vertretung für Frau Christina Schallhart

Entschuldigt:

GV Wilfried Purner  
GR Mag. (FH) Matthias Fischer  
GR Christina Schallhart

Zuhörer: 1

Vorsitzender: Florian Gartlacher

Schriftführer: Mag. Bernhard Birkfellner

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass beim Nachtragsangebot der Firma Seeber Christoph GmbH die Preise zu hoch sind, neue Preise werden eingeholt, daher nimmt er mit Zustimmung des Gemeinderats den Tagesordnungspunkt 11 – Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Nachtrages 01 der Firma Seeber Christoph GmbH betreffend einer mobilen Trennwand im Foyer des Gartengeschoßes BIZ Terfens-Dorf von der Tagesordnung.

### Tagesordnung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 18.03.2024
2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat
3. Beratung und Beschlussfassung über die Unterstützung der Kirche für die Begasung des Dachstuhls 2025
4. Beratung und Beschlussfassung über die Unterfertigung der Unterstützungserklärung für die Gründung einer Fachschule für Sozialberufe mit Pflegevorbereitung in der Bezirkshauptstadt Schwaz
5. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am "Regionalen Energieversorgungskonzept" KEM
6. Beratung und Beschlussfassung über die Mietzinsbeihilfe
7. Beratung und Beschlussfassung über die Bedeckung der Wegherstellung Obere Au
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bautischlerarbeiten BIZ Terfens-Dorf
9. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtrag der Firma Strabag AG zu den Banden in der Turnhalle BIZ Terfens-Dorf
10. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtrag 1 der Firma Fiegl + Spielberger GmbH betreffend Medientechnik Turnhalle und EKIZ BIZ Terfens-Dorf
11. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Nachtrages 01 der Firma Seeber Christoph GmbH betreffend einer mobilen Trennwand im Foyer des Gartengeschoßes BIZ Terfens-Dorf
12. Grundsatzbeschluss über den Wechsel bzw. gemeindeübergreifende Parkraumbewirtschaftung und ortspolizeilichen Maßnahmen
13. Anträge, Anfragen und Allfälliges

### 1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 18.03.2024

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher genehmigt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung.

### 2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass er im März 2024 an Herrn DI Gasser, MBA, Vorstandsmitglied der TIWAG, persönlich einen Brief geschrieben hat, um für eine Entlastung der Gemeinden zu sorgen. Der Präsident des Gemeindeverbandes hat ebenfalls mit der TIWAG verhandelt. Der derzeitige Strompreis beträgt € 0,27, die vertragliche Bindung besteht noch bis 31.12.2024. Am 18.04.2024 erhielt die Gemeinde und die Immobilien KG das Stromangebot der Tiwag bis 31.12.2028. Diese sind: 2025: 9,990 ct/kWh netto, 2026: 9,950 ct/kWh netto, 2027: 9,890 ct/kWh netto und 2028: 9,690 ct/kWh netto. Der Bürgermeister hat das Angebot unterfertigt und erhält vom Gemeinderat einstimmig die Zustimmung für seine Vorgehensweise.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass ursprünglich angedacht war im Zuge des LWL-Ausbaus eine Wasserleitung entlang Maria Larch in den Ortsteil Eggen mitgebaut wird. Aus Kostengründen wurde aber die LWL-Leitung über den Hochbehälter Walzgertal umgeplant. Es ergab sich dadurch die Möglichkeit, eine Wasserleitung vom Hochbehälter Walzgertal in den Ortsteil Eggen mitzuverlegen. Die derzeitige Kostenschätzung beläuft sich auf ca. € 30.000,- netto.

Bürgermeister Florian Gartlacher hat ein Gespräch mit Franz Penz als Genossenschaftsvertreter geführt, man möchte sich eine Zusammenarbeit überlegen, wie diese aussehen könnte bespricht Herr Penz mit der Wassergenossenschaft.

Neues gibt es auch bei der geplanten Betriebsansiedelung der Fa. Silojet, es wird befürchtet, dass das Gewicht der LKWs die Druckrohrleitung der Stadtwerke Schwaz gefährdet.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet von der Beratung in der MS Weer. Die Gemeinde Weer möchte eine Tiefgarage bauen, Bürgermeister Florian Gartlacher kann nach aktuellem Wissensstand die Notwendigkeit für die Mittelschule nicht erkennen, das sieht auch der Bürgermeister von Kolsassberg so. Abzüglich der möglichen Förderungen durch das Land Tirol müsste Terfens rund € 280.000,- beisteuern und das schon im Jahr 2025. Es wurden Besichtigungen in der Mittelschule angedacht, um sich ein Bild machen zu können.

Bgm-Stv. Hans Hußl berichtet vom Projektausschuss Bildungszentrum Terfens Dorf, es gab diverse Besprechungen mit der Strabag, welches Equipment für die Turnhalle tatsächlich benötigt wird, es wurde einiges gestrichen, da ansonsten auch der Geräteraum zu klein wird.

Gemeinderätin Katja Rainer-Höck berichtet vom ersten Treffen mit der Bevölkerung für die Zertifizierung zur Familienfreundlichen Gemeinde, es sind gute Ideen eingegangen, nach der Auswertung wird dem Gemeinderat berichtet. Es wird demnächst noch ein Treffen mit den Jugendlichen der Gemeinde geben.

Bgm-Stv. Hans Hußl ergänzt, dass fast 40 Teilnehmer gekommen sind, welche Ideen kurz- bis mittelfristig in Angriff genommen werden können, wird man besprechen.

Keine Beschlüsse.

### 3. Beratung und Beschlussfassung über die Unterstützung der Kirche für die Begasung des Dachstuhls 2025

Bürgermeister Florian Gartlacher wurde von Pfarrer Rudi darüber informiert, dass der Dachstuhl der St. Juliana Kirche im Jahr 2025 begast werden muss. Bürgermeister Florian Gartlacher hat mitgeteilt, dass er sich eine Unterstützung in der Höhe von 10% von der Gesamtsumme ca. € 29.000,- vorstellen kann, dies aber vorher im Gemeinderat besprechen möchte.

Aufgrund der Finanzsituation sind Unterstützungen von 30 % wie bei der Fassade, Maria Larch oder der Sanierung der Christuskirche aktuell schwer möglich.

Mit Zustimmung des Gemeinderats soll die Unterstützung in den Voranschlag 2025 aufgenommen werden.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig, die Begasung des Dachstuhls der Kirche St. Juliana in Terfens mit 10 %, das sind ca. € 3.000,-, im Finanzjahr 2025 zu unterstützen.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Unterfertigung der Unterstützungserklärung für die Gründung einer Fachschule für Sozialberufe mit Pflegevorbereitung in der Bezirkshauptstadt Schwaz

Vom Obmann des Planungsverbandes Schwaz-Jenbach und Umgebung Bürgermeister Karl-Josef Schubert haben wir die Bitte um Unterstützung bei der Gründung einer Fachschule für Sozialberufe mit Pflegevorbereitung in der Bezirkshauptstadt Schwaz erhalten. Bürgermeister Florian Gartlacher verweist auf die vorliegenden Unterlagen.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig, die Unterstützungserklärung des Planungsverbandes Schwaz – Jenbach und Umgebung für die Gründung einer Fachschule für Sozialberufe mit Pflegevorbereitung in der Bezirkshauptstadt Schwaz zu unterfertigen.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am "Regionalen Energieversorgungskonzept" KEM

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet vom Mail von Sebastian Müller, KEM, vom 18.04.2024:

Liebe BürgermeisterInnen und Bürgermeister!

Dankeswerterweise haben sich die Stadtwerke Schwaz dazu entschlossen uns als Region hier zu unterstützen und das Projekt vorzufinanzieren. Das ist unter den aktuellen Konditionen keine Selbstverständlichkeit und hat unser Projekt maßgeblich ermöglicht.

Nochmal zur INFO: Das Projekt hat ein Volumen von ca. 210.000€ und wird nach BVG auszuschreiben sein. Nach Abzug der Förderungen werden ca. 21.000-42.000€ als Eigenmittel übrig bleiben. Diese werden nach Einwohnern auf die Gemeinden aufgeteilt. Unsere Region umfasst ca. 42.000 Einwohner. Voraussichtlich werden Kosten von 1€/EW entstehen. Zur Sicherheit würde ich 0,20€/EW zusätzlich einrechnen.

Es liegen bereits zwei Angebote für die Ausschreibung vor (CHG Rechtsanwälte und Heid und Partner). Was wir jetzt brauchen sind Beschlüsse oder verbindliche Zusagen von Euch.

Gerne stelle ich das Projekt in euren Gemeindevorständen/GR oder Umweltausschüssen vor, sollte das gewünscht sein.

Für die Gemeinde Terfens bedeutet das Projektkosten idH von maximal ca. € 2.640,- (2.200 EW x € 1,20)

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens beschließt auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher einstimmig die Teilnahme am Energieversorgungskonzept der KEM Schwaz-Jenbach-Achental. Die Gemeinde überträgt außerdem dem Planungsverband 24 die Vollmacht, Vereinbarungen mit dem Projektträger, dem Regionalmanagement Bezirk Schwaz

und dem Land Tirol zu treffen. Das zugesagte Rahmenbudget beläuft sich auf € 1,20 pro Einwohner und steht bis zum 1.3.2026 zur Verfügung. Die Gemeinde verpflichtet sich, geforderte Anteile des Rahmenbudgets binnen 3 Monaten auf das Konto des Planungsverbands Schwaz-Jenbach und Umgebung zu überweisen.

## 6. Beratung und Beschlussfassung über die Mietzinsbeihilfe

Schreiben vom Land Tirol:

Am 31.5.2023 wurde Ihnen von Herrn Landeshauptmann Anton Mattle und Herrn LandeshauptmannStellvertreter Dr. Georg Dornauer ein Schreiben übermittelt, mit dem über die wichtigsten Änderungen der Richtlinie für die Gewährung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe berichtet wurde.

Die hohen Lebenshaltungskosten (insbesondere Wohnkosten) in Tirol in Relation zu den Einkommen stellen eine breite Bevölkerungsschicht vor große finanzielle Herausforderungen. Die anhaltend hohen Energiekosten belasten die Haushalte zusätzlich. Das hat die Landesregierung dazu veranlasst, die sozial treffsicheren Beihilfen zu verbessern.

Die Änderungen betreffen im Wesentlichen folgende Punkte:

- Erhöhung des Anfangswertes der Zumutbarkeitstabelle um € 100,-- auf € 1.300,--.
- Anhebung der Grenze für die Begünstigungsregelung (Familien, Personen mit Minderung der Erwerbsfähigkeit, Haushalte mit behindertem Kind) von € 2.400,-- auf € 2.800,-- .
- Die Begünstigungsregelung wurde dahingehend geändert, als eine Minderung der Erwerbsfähigkeit bereits bei einem Ausmaß von 50 % (bisher 55 %) greift.
- Der anrechenbare Wohnungsaufwand wurde von derzeit € 3,50 auf € 4,-- bzw. von € 5,-- auf € 6,-- (über Ansuchen einzelner Gemeinden) erhöht.

Seitens des Landes wurde ersucht, dass der für die Berechnung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe anrechenbare Wohnungsaufwand für Ihre Gemeinde von € 3,50 auf € 4,00 erhöht wird. Laut Richtlinie liegt die Bandbreite des anrechenbaren Wohnungsaufwandes zwischen € 4,00 und € 6,00. Eine Erhöhung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe ist über Ansuchen der jeweiligen Gemeinde jederzeit möglich. Der Kostenverteilungsschlüssel bleibt mit 80 % Land und 20 % Gemeinde unverändert. Damit die Umstellung durchgeführt werden kann, werden Sie ersucht, auf Gemeindeebene den entsprechenden Beschluss zu fassen.

Zuletzt wurde die Neufassung der Mietzinsbeihilfe im Gemeinderat der Gemeinde Terfens am 10.12.2018 beschlossen.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Erhöhung des anrechenbaren Wohnungsaufwandes auf € 4,00 entsprechend den gelten die Richtlinien über die Gewährung der Mietzinsbeihilfe des Landes zum 01.06.2023 (WBF-87/39-2024), mit einer monatlich zu gewährenden Mitzinsbeihilfe mit einer Obergrenze von maximal EUR 150.-.

## 7. Beratung und Beschlussfassung über die Bedeckung der Wegherstellung Obere Au

Die entstandenen Kosten der Wegerrichtung war nicht budgetiert. Daher regt Bürgermeister Florian Gartlacher an, die Kosten von € 31.041,18 aus dem Konto 1,612,002001 – verschiedene Asphaltierungen zu bedecken.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet in einer anderen Sache, dass geplant ist, dass im Herbst bei den Feldern im Retentionsbereich in Terfens Bodenproben genommen werden, um die Qualität des Bodens zu dokumentieren.

Gemeinderat Martin Lener bringt ein, dass er unlängst selbst Proben gezogen hat und augenscheinlich war, dass die Qualität nach dem letzten Hochwasser deutlich schlechter ist als zuvor. Er gibt zu bedenken, dass nicht dieser schlechte Wert als Reverenzwert genommen werden kann.

Bürgermeister Florian Gartlacher bedankt sich für den Hinweis und wird dies hinterfragen.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig, die entstandenen Kosten der Wegerrichtung (Obere Au) in der Höhe von € 31.041,18, welche nicht budgetiert durch das Konto 1,612,002001 – verschiedene Asphaltierungen zu bedecken.

## 8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bautischlerarbeiten BIZ Terfens-Dorf

Bürgermeister Florian Gartlacher zeigt den Vergabevermerk für die Ausschreibung der Bautischlerarbeiten für das BIZ Terfens Dorf.

Nach vertiefter Angebotsprüfung wurden die Bieter 1 bis 4 am 19.04.2024 zu einem Gespräch geladen und ihnen die Möglichkeit eingeräumt ihr Angebot bis 23.04.2024 entsprechend zu überarbeiten.

Reihung	Bieter	Summe Netto nach NL	Prozent
1	Seeber Christoph GmbH	312.384,21 €	100
2	Huter & Söhne GmbH	361.604,16 €	115,8
3	Gebrüder Wehle GmbH	382.733,10 €	122,5
4	Friedrich Wieser Bau- und Möbeltischlerei	388.888,50 €	124,5
5	Suntinger und Wallner GmbH	434.545,00 €	139,1

Vor und nach der vertieften Angebotsprüfung entspricht das Angebot der Firma Seeber Christoph GmbH am besten und wird zur Vergabe vorgeschlagen.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Vergabe der Bautischlerarbeiten für das Bildungszentrum Terfens Dorf in der Höhe von netto € 312.384,21 an die Firma Seeber Christoph GmbH, Alte Landstraße 15a, 6130 Schwaz.

## 9. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtrag der Firma Strabag AG zu den Banden in der Turnhalle BIZ Terfens-Dorf

Bgm-Stv. Hans Hußl berichtet, dass, wie einleitend berichtet, das Equipment für den Turnsaal genau geprüft wurde und einiges gestrichen wurde. Für die Sprossenwände gibt es allerdings Banden, welche nach Bedarf abgenommen werden können. Das hat den Vorteil, dass man sich zB beim Fußballspielen nicht verhängen kann, oder bei Veranstaltungen Kinder daran gehindert werden „herumzuklettern“.

Bei der Turnsaalausstattung wurde rund € 52.000,- eingespart, die Banden zu einem Preis von netto € 6.667,48 erscheinen jedoch als sehr sinnvoll.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig, das Nachtragsangebot für die Banden mit einem Betrag von netto € 6.667,48 für den Turnsaal des BIZ Terfens-Dorf an die Firma Strabag AG zu vergeben.

10. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtrag 1 der Firma Fiegl + Spielberger GmbH betreffend Medientechnik Turnhalle und EKIZ BIZ Terfens-Dorf

Laut ÖBA wäre es für den Bauablauf idealer den Beamerlift beim Turnhallenbauer zu belassen. Die Elektrische Leinwand im Turnsaal war bereits im Angebot beim Turnhallenausbau zu einem Preis von € 14.082,85 angeboten und würde daher entfallen.

Gemeinderat Philipp Gredler und Gemeinderat Andreas Falch sind während der Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe des Nachtrags der Firma Fiegl + Spielberger GmbH zu einem Nettopreis von € 32.495,50 (ohne Position 0118700102A Projektor EKIZ und ohne Position 0118700203A-Beamerlift in der Turnhalle) (13 Stimmen dafür, 0 dagegen).

11. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Nachtrages 01 der Firma Seeber Christoph GmbH betreffend einer mobilen Trennwand im Foyer des Gartengeschoßes BIZ Terfens-Dorf

Von der Tagesordnung genommen, keine Beschlüsse.

12. Grundsatzbeschluss über den Wechsel bzw. gemeindeübergreifende Parkraumbewirtschaftung und ortspolizeilichen Maßnahmen

Die Firma SAÖ war bei Bürgermeister Florian Gartlacher vorstellig, neben der Überwachung des ruhenden Verkehrs bieten sie auch Aufgaben von Organen der öffentlichen Aufsicht wahr.

Man überlegt, gemeindeübergreifend mit zB Weer, Weerberg, Pill etc. die Firma zu beauftragen.

Im Zuge der Parkraumbewirtschaftung könnte auch der Leinenzwang und die Kotalaufnahmepflicht von Hundehaltern überwacht werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens bittet Bürgermeister Florian Gartlacher weitere Gespräche mit den Umlandgemeinden zu führen.

Keine Beschlüsse.

### 13. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass für die alten Ortstafeln der Gemeinde Terfens rund € 1.000,- in die Gemeindekasse gekommen sind.

Bürgermeister Florian Gartlacher bittet, den Gemeinderat, sich den Termin 11.06.2024 um 16:00 Uhr für die Firstfeier des BIZ Terfens Dorf freizuhalten.

Gemeinderat Martin Lener regt an, im Winter den südlichen Teil (südlich der Baumreihe bis zur Bahnstrecke) des westlichen Parkplatzes in der Weißlahn abzusperren.

Auch der östliche Parkplatz könnte im Winter in Absprache mit dem Pächter und dem Tennisverein gesperrt werden.

Bürgermeister Florian Gartlacher bittet Gemeinderat Hubert Hußl mit Bauhofleiter Bernhard Klammsteiner sich eine Mögliche der Absperrung bei der Zufahrt zum Parkplatz Ost für die Winterzeit zu überlegen.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass er mit den Stadtwerken Schwaz vereinbart hat, dass sie Stromtankstellen in der Gemeinde Terfens errichten, man wartet noch auf die Vertragsentwürfe.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Keine Beschlüsse.

Aufgrund der Barrierefreiheit wird auf das original unterfertigte Protokoll im Gemeindeamt verwiesen.

Für den Gemeinderat  
Bürgermeister Florian Gartlacher