

SITZUNGSPROTOKOLL

über den öffentlichen Teil der Sitzung des **GEMEINDERATES**

am Montag, dem 27. März 2023

Protokollnummer: GR/002/2023

Sitzungssaal Gemeindehaus

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.00 Uhr

Anwesende:

Florian Gartlacher
Johann Hußl
Stefan Lechner
Sven Plattner
Wilfried Purner
Mag. (FH) Matthias Fischer
Ing. Philipp Gredler
Hubert Hußl
Martin Lener
Katja Rainer-Höck
Christina Schallhart
Johann Schneider
Robert Schönthaler
Heidi Windisch
Thomas Bader

Vertretung für Herrn Andreas Falch

Entschuldigt:

Andreas Falch

Zuhörer: 4

Vorsitzender: Florian Gartlacher

Schriftführer: Mag. Bernhard Birkfellner

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass man endlich eine Position für die Trafostation der Stadtwerke Schwaz am Grundstück des neuen Bildungszentrums Terfens Dorf gefunden hat. Am Freitag, den 24.3.2023 ist der Dienstbarkeitsvertrag, ausgefertigt von Notar Ernst Moser, bei der Gemeinde Terfens eingelangt.

Da die Trafostation so schnell wie möglich errichtet werden soll, stellt Bürgermeister Florian Gartlacher den Antrag den Tagesordnungspunkt 11.1: Beratung und Beschlussfassung über die Unterfertigung des Dienstbarkeitsvertrages mit den Stadtwerken Schwaz auf die Tagesordnung mitaufzunehmen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens beschließt einstimmig die Aufnahme des Tagesordnungspunkts 11.1: Beratung und Beschlussfassung über die Unterfertigung des Dienstbarkeitsvertrages mit den Stadtwerken Schwaz

Tagesordnung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 27.02.2023
2. Beratung und Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2022 der Gemeinde Terfens
3. Beratung und Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2022 der Gemeinde Terfens Immobilien KG
4. Bestellung des Finanzverwalters
5. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat
6. Beratung und Beschlussfassung über ein Servitut für die ÖBB im Bereich Parkplatz West Weißlahn
7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der LWL Arbeiten Call 7
8. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplans Riedstaße 23 und 25 Gste. 1142/2, .282; 1114/4 , .315 - Annemarie und Ralf Schwaiger
9. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der Bedarfszuweisung Steinbrücke
10. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplans Gste. 2193/6 und 2194/1 - Gemeinde Terfens - BIZ Terfens Dorf
11. Beratung und Beschlussfassung über die Grundzusammenlegung Bildungszentrum

11.1. Beratung und Beschlussfassung über die Unterfertigung des Dienstbarkeitsvertrages mit den Stadtwerken Schwaz - Trafo BIZ

12. Anträge, Anfragen und Allfälliges

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 27.02.2023

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher wird das Protokoll der Sitzung des Gemeinderats vom 27.02.2023 einstimmig genehmigt.

2. Beratung und Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2022 der Gemeinde Terfens

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass die Jahresrechnung der Gemeinde Terfens für das Finanzjahr 2022 gem. § 108 der Tiroler Gemeindeordnung 2001, erstellt am 06.03.2022, zur allgemeinen Einsichtnahme vom 07.03.2023 bis 21.03.2023 im Gemeindeamt Terfens aufgelegt hat. Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Der Überprüfungsausschuss der Gemeinde Terfens hat am Montag, 06.03.2023, die Prüfung des Entwurfes des Rechnungsabschlusses 2022 vorgenommen; die Überschreitungen wurden überprüft und inhaltlich und wirtschaftlich als nachvollziehbar bewertet.

Bürgermeister Florian Gartlacher bittet den Obmann des Überprüfungsausschusses Stefan Lechner um seinen Bericht. Gemeindevorstand Stefan Lechner berichtet, dass am 06.03.2023 die Sitzung des Überprüfungsausschusses stattgefunden hat. Überprüft wurden unter anderem die Kassenstände, die Überträge, die Unter- und Überschreitungen. Es wurde alles für in Ordnung und stimmig empfunden, die Überschreitungen sind plausibel und nachvollziehbar. Er dankt Finanzverwalter Walter Brunner für seine genaue und korrekte Arbeitsweise und seinen Einsatz für die Gemeinde Terfens. Auch wünscht er Richard Außerlechner alles Gute für seine neue Tätigkeit als Leiter der Finanzverwaltung.

Gemeindevorstand Stefan Lechner empfiehlt dem Gemeinderat, den Rechnungsabschluss 2022 in der vorliegenden Form zu beschließen.

Bürgermeister Florian Gartlacher übergibt den Vorsitz an Bgm-Stv. Hußl. Da keine besonderen Fragen aufgetaucht sind, verlässt Bürgermeister Florian Gartlacher zur Beratung und Beschlussfassung den Sitzungsraum.

Auf Antrag von Bgm-Stv. Johann Hußl (in Abwesenheit von Bürgermeister Florian Gartlacher) beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig den Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2022, erstellt am 06.03.2023 und 14 Tage aufgelegt vom 07.03.2023 bis zum 21.03.2023, mit folgenden Saldobeträgen aus dem Finanzierungs-, Ergebnis- und Vermögenshaushalt und entlastet somit den Bürgermeister:

Ergebnishaushalt:

21	Summe Erträge (laufende Einnahmen, Steuern, Abgaben, Mieten etc.)	6.845.568,31
22	Summe Ausgaben laufend (Personal, Betriebsaufwand, Abschreibungen etc.)	6.389.193,05
SA00	Nettoergebnis:	456.375,26

Finanzierungshaushalt:

31	Summe der Einzahlungen aus der operativen Gebarung (laufende)	6.045.127,42
32	Summe der Auszahlungen der operativen Gebarung (laufende)	4.915.190,21
SA01	Saldo (1) Geldfluss aus der operativen (laufenden) Gebarung	1.129.937,21
	Summe Einzahlung aus investiven Gebarung (Zuschüsse für	
33	Investitionen)	1.257.255,13
34	Summe Auszahlungen investive Gebarung (Investitionen)	1.666.570,89
SA02	Saldo (2) Geldfluss aus der investiven Gebarung	-409.315,76
SA03	Nettofinanzierungssaldo (Saldo 1 + Saldo 2)	720.621,45
	Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit (Aufnahme	
35	Darlehen, Abfertigungsversicherungen Köchler, Mayr)	26.272,09
	Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	
36	(Tilgungen/Abfertigungsversicherung)	224.112,68
SA04	Saldo (4) Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-197.840,59
SA05	Saldo (5) Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung	522.780,86
	Kassenstand mit 01.01.2023	1.710.971,50

Vermögenshaushalt: Summe Aktiva: 24.371.900,41 €
Summe Passiva: 24.371.900,41 €

3. Beratung und Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2022 der Gemeinde Terfens Immobilien KG

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass die Jahresrechnung der Gemeinde Terfens Immobilien KG für das Finanzjahr 2022 gem. § 108 der Tiroler Gemeindeordnung 2001 am 06.03.2023 erstellt wurde. Zur Beschlussfassung ist Bürgermeister Florian Gartlacher nicht anwesend.

Auf Antrag von Bgm-Stv. Hans Hußl beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig (in Abwesenheit von Bürgermeister Florian Gartlacher) den Rechnungsabschluss der Gemeinde Terfens Immobilien KG für das Finanzjahr 2022, erstellt am 06.03.2023, mit folgenden Saldobeträgen aus dem Finanzierungs-, Ergebnis- und Vermögenshaushalt:

Ergebnishaushalt:

21	Summe Erträge (laufende Einnahmen, Steuern, Abgaben, Mieten etc.)	170.978,37
	Summe Ausgaben laufend (Personal, Betriebsaufwand, Abschreibungen 22 etc. -> Schule/Kindergarten Terfens Dorf)	630.702,08
SA00	Nettoergebnis:	-459.723,71

Finanzierungshaushalt:

	31	Summe der Einzahlungen aus der operativen Gebarung (laufende)	108.761,57
	32	Summe der Auszahlungen der operativen Gebarung (laufende)	47.141,26
SA01		Saldo (1) Geldfluss aus der operativen (laufenden) Gebarung	61.620,31
		Summe Einzahlung aus investiven Gebarung (Zuschüsse für 33 Investitionen)	0
	34	Summe Auszahlungen investive Gebarung (Investitionen)	0
SA02		Saldo (2) Geldfluss aus der investiven Gebarung	0
SA03		Nettofinanzierungssaldo (Saldo 1 + Saldo 2)	61.620,31
		Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit (Aufnahme 35 Darlehen)	0
		Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit (Tilgung und 36 Zinsen)	0
SA04		Saldo (4) Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	0
SA05		Saldo (5) Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung	61.620,31
		Kassenstandmit 1.1.2023	362.174,44

Vermögenshaushalt: Summe Aktiva: 3.444.841,65 €
Summe Passiva: 3.444.841,65 €

4. Bestellung des Finanzverwalters

Bürgermeister Florian Gartlacher, der wieder den Vorsitz übernommen hat, berichtet: Herr Richard Außerlechner, geb. am 20.10.1969, hat mit 04.04.2022 in der Gemeinde Terfens als Mitarbeiter der Finanzverwaltung seinen Dienst angetreten. Aufgrund der bevorstehenden Pensionierung von Walter Brunner soll nun Herr Außerlechner die Leitung der Finanzverwaltung übernehmen.

Es obliegt nach § 104, Abs. 1, der Tiroler Gemeindeordnung 2001 dem Bürgermeister, den Finanzverwalter zu bestellen, er benötigt jedoch die Zustimmung des Gemeinderats.

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens stimmt der Bestellung durch Bürgermeister Florian Gartlacher nach § 104, Abs. 1, der Tiroler Gemeindeordnung 2001, von Herrn Richard Außerlechner zum Finanzverwalter der Gemeinde Terfens mit Wirkung vom 03.04.2023 zu. Zugleich stimmt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens der Abberufung von Herrn Walter Brunner zu.

Bürgermeister Florian Gartlacher bedankt sich bei Walter Brunner für seinen unermüdlichen Einsatz für die Gemeinde Terfens.

Auch Walter Brunner bedankt sich bei den Mitgliedern des Gemeinderats für die stets angenehme und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Keine Beschlüsse.

5. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat

Bürgermeister Florian Gartlacher:

Personalangelegenheiten: Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass das Wochenstundenausmaß von Frau Elke Huber von 15 auf 20 Wochenstunden erhöht wurde und dass Herr Klaus Erhart heuer das Team im Freizeitzentrum Weißlahn verstärken wird. Für die Kindergärten der Gemeinde Terfens werden 3 pädagogische Fachkräfte ausgeschrieben.

Ergebnis Radarmessungen:

Zum Auftrag der BH Schwaz vom 27.09.2022, GZ: SZ-VK-ALG-245/1-2022, betreffend Durchführung von verstärkten Geschwindigkeitsmessungen (Laser und Radar) auf der L-222 (Vomper Straße), im Bereich des StrKm 8,125 und des StrKm 8,625, wird folgender Gesamtbericht (Lasermessungen der PI Schwaz und Radarmessungen der LVA) bzw. das Resümee der beiden Überwachungseinsätze übermittelt:

1. Ergebnis der schwerpunktmäßigen Lasermessungen und Verkehrsüberwachung durch die PI Schwaz:
Schwerpunktmäßige Lasermessungen idZ von 18.10.2022 bis 02.12.2022, sowohl in den lt. Gemeindemessungen berücksichtigungswürdigen Zeiträumen von 06:30 Uhr bis 08:00 Uhr und 16:30 Uhr bis 18:00 Uhr als auch an weiteren Zeiten vor- und nachmittags, ab 02.12.2022 bis 25.02.2023 (bzw. dato) im Rahmen des regulären Streifendienstes Geschwindigkeitsmessungen und präventive Standkontrollen; keine Zeiträume mit vermehrten Geschwindigkeitsüberschreitungen erkennbar; im Bereich der östlichen Ortseinfahrt von Terfens (Bereich StrKm 8,125) zwei massive Geschwindigkeitsüberschreitungen (91 und 86 km/h) zur Nachmittagszeit sowie zwei

weitere erwähnenswerte Überschreitungen (71 und 68 km/h); insgesamt im genannten Bereich/Zeitraum 4 Anzeigen und 6 OM aufgrund von Geschwindigkeitsübertretungen; keine massiven Geschwindigkeitsübertretungen im Bereich der Volksschule (Bereich StrKm 8,625) – höchste gemessene Geschwindigkeiten 69 und 64 km/h; insgesamt im genannten Bereich/Zeitraum 4 OM aufgrund von Geschwindigkeitsüberschreitungen;

2. Ergebnis der Radarmesseinsätze der Landesverkehrsabteilung:
Durchführung von jeweils 7 Radarmesseinsätzen in beiden Bereichen idZ von 08.11.2022 bis 27.02.2023; reine Messdauer insgesamt 30,3 Stunden;
Bereich StrKm 8,125: Messdauer 16,73 Stunden, gemessene Fahrzeuge 2097, Anzeigen gegen PKW-Lenker 149, Anzeigen gegen LKW-Lenker 7, Anzeige gegen Buslenker 1, Übertretungshäufigkeit 7,49%; wie im Bericht der LVA angeführt bleibt der Messbereich in den Einsatzplanungen der LVA enthalten – weitere Messeinsätze (je nach Ressourcen) sind somit sichergestellt; Auswertungen zu diesen Messeinsätzen können bei Bedarf angefordert werden;
Bereich StrKm 8,550 (notwendige Abweichung vom Standort 8,625 aufgrund messtechnischer Vorgaben): Messdauer 13,57 Stunden, gemessene Fahrzeuge 1132, Anzeigen gegen PKW-Lenker 37, keine Anzeigen gegen weitere Fahrzeuglenker, Übertretungshäufigkeit 3,27%; wie im Bericht der LVA angeführt, liegt der Wert der Übertretungshäufigkeit mit 3,27% sehr deutlich unter dem Landesdurchschnitt; die LVA sieht daher keinen weiteren Bedarf für Radarmessungen in diesem Bereich bzw. müssen die vorhandenen, begrenzten Ressourcen an anderen Orten, mit deutlich höherer Übertretungshäufigkeit eingesetzt werden;

Aufgrund der Kontrollergebnisse der PI Schwaz und der LVA werden auch künftig Geschwindigkeitsmessungen mittels Laserpistole und präventive Standkontrollen durch Beamte der PI Schwaz im Rahmen des regulären Streifendienstes in beiden angeführten Bereichen und weitere Radarmesseinsätze – nach Maßgabe der vorliegenden Ressourcen – im Bereich des StrKm 8,125 durch Beamte der LVA Tirol durchgeführt werden.

Allerdings sagt Bürgermeister Florian Gartlacher, dass es für ein stationäres Radargerät schlecht aussieht.

Ergebnis Elektromog- und Strahlungsmessungen:

Am 01.03.2023 ging Bürgermeister Florian Gartlacher mit Herrn Hans Schiffmann und Rudolf Schallhart über die Grundstücke der FF Vomperbach/Containerschule, Volksschule Vomperbach und der Volksschule Terfens/ BIZ Terfens Dorf.

Festgestellt wurde, dass im Bereich der Containerschule – Eingang ein energetisch positiver Punkt ist, am Grundstück im südlichen Waldbereich ein negativer Punkt besteht. Die Werte in der Containerschule sind durchgehend sehr gut zu bewerten, am schlechtesten ist das südliche Treppenhaus. Der schlechteste Gruppenraum befindet sich im Erdgeschoß, Ostseite, allerdings auch noch gut bewertet und nicht bedenklich.

In der Volksschule Vomperbach befindet sich ein schlechter Punkt – im Putzraum des Kindergartens.

An den beiden Grundstücken für das BIZ Terfens befindet sich je ein positiver Energiepunkt, negative Punkte waren nicht zu finden.

Wichtig beim Bauvorhaben ist, dass das Füllmaterial nicht aus Tunnel- oder Stollenbaustellen kommt. (Anm. Rudi Schallhart).

Beim negativen Punkt beim Kindergarten Vomperbach wird Rudi versuchen, diesen energetisch auszugleichen.

Energiegemeinschaft:

Mittlerweile hat die IKB nach Erhalt der Daten ein jährliches Einsparungspotenzial von bis zu € 8.000,- ermittelt. Es wird nun die Gründung der Energiegemeinschaft der Marktgemeinde Vomp abgewartet und im Anschluss eine eigene gegründet.

Von der Tiroler Versicherung hat die Gemeinde Terfens ein Preisgeld von € 3.000,- für das Projekt Terfens Mobil erhalten. Diese werden nach der Kontoeröffnung auf das Vereinskonto überwiesen.

Über das Förderprojekt „Land schafft Bäume“ hat Bürgermeister Florian Gartlacher um ca. 15 Bäume angesucht.

Bgm-Stv. Hans Hußl berichtet vom Stand des Projektes Bildungszentrum Terfens Dorf: Es waren einige, teils schwierige Treffen um einen passenden Standort für die Trafostation der Stadtwerke Schwaz zu finden. Mittlerweile wurde der Trafo nochmals um 1 m nach innen gerückt und man hat sich mit den Anwohnern geeinigt. Sie sind erfreut, dass sich die Gemeindevertreter so bemüht haben. Die Schulzeiten der Volksschule Terfens Dorf wurden angepasst, so dass der Schulbus auf den Linienverkehr aufgesetzt werden kann. Die Haltestelle wird bei Elektro Kandler sein, Elternverein und ev. Bauhofmitarbeiter werden anfangs die Kinder zur Schule begleiten. Ein kleiner Dämpfer war, dass die Landesstraßenverwaltung der 2. Zufahrt nicht zugestimmt hat, mit den Planern wird nach einer Lösung gesucht.

Gemeinderätin Christina Schallhart berichtet, dass der Ford für den Verein Terfens Mobil bestellt wurde, voraussichtlich wird das Auto Anfang September geliefert. Es wurde eine Sponsoringvereinbarung erstellt.

Zum Thema Lärmschutz findet am 3.4. eine Pressekonferenz statt. Die Stellungnahme auf das Schreiben des Bundesministeriums für Klimaschutz wird im Anschluss versendet.

Gemeinderätin Katja Rainer-Höck berichtet, dass 22 Fahrer am Erste-Hilfe-Kurs für Terfens Mobil teilgenommen haben (sie bedankt sich bei Annemarie Schwaiger für die Organisation), mittlerweile ist die Zahl der Fahrer auf 27 Personen gewachsen. Um die Wartezeit auf das Auto zu verkürzen, ist ein Fahrerstammtisch geplant.

Die € 3.000,- von der Tiroler Versicherung werden für das Gründungsfest, welches voraussichtlich am 07.10.2023 stattfinden wird, verwendet.

Die Defibrillatorschulungstermine sind in der aktuellen Ausgabe der Gemeindezeitung.

Das Palmsonntagsfrühstück ist am 02.04., sie hofft auf viele Besucher zu Gunsten des Sozialfonds der Gemeinde Terfens.

Gemeinderat Johann Schneider berichtet, dass an der neuen Homepage gearbeitet wird, beim Dorfschiessen haben 39 Mannschaften, davon 4 Kindermannschaften teilgenommen.

Keine Beschlüsse.

6. Beratung und Beschlussfassung über ein Servitut für die ÖBB im Bereich Parkplatz West Weißlahn

Im Zuge der Erneuerung der Heißläuferortungsanlage an der Bahnstrecke in Tirol soll im Bereich Weißlahn im Gemeindegebiet Terfens eine Stromzuleitung mittels einem 230V/400V Anschlusskabel in einer Rohrtrasse auf Grundstück 2317/2, EZ 493, KG 87010 Terfens bis zur neuerrichteten Schaltstation auf ÖBB-Grund bei km 53,508 verlegt werden. Mit der Gemeinde Terfens soll nun ein Vorvertrag abgeschlossen, um die für die Verlegung des Kabels notwendigen Arbeiten und die Servitutseinräumung zugunsten der ÖBB nach Fertigstellung der Arbeiten zu vereinbaren.

Da die ÖBB keine Gestattung, sondern ein Servitut haben wollen, hat Bürgermeister Florian Gartlacher verhandelt. Es war im Gemeindevorstand im Gespräch den Zaun zu erneuern und da die Verlegung des Kabels der ÖBB nicht ohne Schäden an dem bestehenden Zaun, den bestehenden Bäumen und Sträuchern erfolgen kann, hat man sich mit den ÖBB geeinigt, dass die Gemeinde Terfens und die ÖBB je die Hälfte der Kosten für eine Neuerrichtung tragen.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Unterfertigung des Vorvertrages mit der ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien, FN 71396w, für die Verlegung des Stromkabels notwendigen Arbeiten und die Servitutseinräumung auf Grundstück 2317/2, EZ 493, KG 87010 Terfens.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der LWL Arbeiten Call 7

Zuletzt war die Firma Fröschl mit dem LWL Ausbau in Terfens beauftragt. Der Auftrag wurde damals für 3 Jahre vergeben und 1 Jahr verlängert. Für den restlichen LWL-Ausbau, Call 7, wurde neu ausgeschrieben. Abgegeben haben die Firmen Fröschl AG, Strabag AG, Hitthaller Trixl und Swietelsky AG.

Fröschl AG	€ 242.707,28	100,0 %
Strabag AG	€ 247.175,00	101,8 %
Hitthaller Trixl	€ 268.886,98	110,8 %
Swietelsky AG	€ 283.508,30	116,8 %

Aufgrund der Ausschreibung und den vorliegenden Preisen beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher einstimmig die Vergabe der LWL Arbeiten / Breitbandausbau an die Firma Fröschl AG.

8. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplans Riedstaße 23 und 25; Gste. 1142/2, .282; 1114/4 , .315 - Annemarie und Ralf Schwaiger

Zwischen den Grundstücken 1114/2 und .282 einerseits und andererseits 1114/4 und .315 wurden die verminderten Grenzabstände festlegt und somit die Erhöhung der innenliegenden Stiege ermöglicht.

Da die Grundstücke sehr groß sind aber nur ein geringer Teil aufgrund der Steilheit des südöstlich zur Bahntrasse abfallenden jeweiligen Grundstücksteils für Einfamilienhäuser bebaubar ist, wird einerseits die Mindestdichte auf den Bestand bzw. Bestand + Zubau reduziert und andererseits zur Beschränkung der Dichte anstatt einer Maximaldichte eine Höchstnutzfläche festgelegt.

Gewerbliche Bauträger sind durchaus flexibel mit einer Bebauung eines südöstlichen Hanges, auch wenn angrenzend eine Bahntrasse ist. Dies ist durch die maximale Nutzfläche von 400 m², die übrigens auch der Bebauungsregel entspricht, unterbunden. Außerdem wurde der hangseitige Bereich mit einer max. Höhe von einem oberirdischen Geschoss und einem entsprechenden HG H in der Bebaubarkeit beschränkt.

Die Landesstraßenverwaltung hat zum in der GR-Sitzung am 27.02.2023 behandelten Bebauungsplan eine negative Stellungnahme abgegeben, weshalb die Baufluchtlinie zur L 222 abgeändert werden musste.

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens beschließt gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 62/2022 einstimmig, den von DI Mark ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 27.02.2023, Zahl TE-4824-BP-RS, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

9. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der Bedarfszuweisung Steinbrücke

Wie bereits bekannt wird in Schwaz die Steinbrücke erneuert. Da das Land Tirol das Hochwasserprojekt nicht direkt fördern kann, soll die Förderung über Mittel des Gemeindeausgleichsfonds erfolgen. Bürgermeister Florian Gartlacher wurde versichert, dass sich dies nicht auf die GAF Mittel des Bezirks auswirkt. Der Gemeinde Terfens wurden € 90.000,- zugeteilt. Da diese nicht im Voranschlag berücksichtigt werden konnten soll der Gemeinderat über die Verwendung der Mittel einen Beschluss fassen.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die zugesagten Mittel aus dem Gemeindeausgleichsfonds idH von 90.000,- für die Sanierung der Steinbrücke in Schwaz zu verwenden.

10. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplans Gste. 2193/6 und 2194/1 - Gemeinde Terfens - BIZ Terfens Dorf

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 62/2022, den von DI Mark ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 20.03.2023, Zahl TE-4829-BP-VD, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

11. Beratung und Beschlussfassung über die Grundzusammenlegung Bildungszentrum

Für zum Beispiel den Brandschutz des neuen Bildungszentrums Terfens Dorf sollen die 2 Parzellen 2194/1 und 2193/6, beide KG Terfens, zusammengelegt werden.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig, die Grundstücke 2194/1 und 2193/6, beide KG Terfens, gemäß GZ: 406/2021 GV, der TRIGONZOZ ZU-GmbH, 6130 Schwaz zum Grundstück 2193/6 zu vereinigen.

11.1. Beratung und Beschlussfassung über die Unterfertigung des Dienstbarkeitsvertrages mit den Stadtwerken Schwaz - Trafo BIZ

Die Stadtwerke Schwaz GmbH betreibt auf Grundlage der zwischen den Vertragsparteien bestehenden Vereinbarung vom 09.11.1982 im Zubau der Volksschule auf Gst 2194/1 KG 87010 Terfens eine gebäudeintegrierte Transformatorstation. Auf Grund der Neuerrichtung dieses Gebäudes ist die bestehende Transformatorstation aufzulassen und zu entfernen.

Um die neue Transformatorstation zu errichten, bedarf es eines neuen Dienstbarkeitsvertrages.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens in seiner Sitzung vom 27.03.2023 einstimmig die Unterfertigung des Dienstbarkeitsvertrages für die neue Transformatorstation auf Gst. 2193/6 KG 87010 Terfens mit der Stadtwerke Schwaz GmbH, in der Fassung vom 24.03.2023, Mag. M/N -472/22, Notariat Ernst Moser, Ludwig-Penz-Straße 11, 6130 Schwaz.

12. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Bürgermeister Florian Gartlacher bittet den Vorstand des Vereins Terfens Mobil nach der Sitzung noch zu verweilen, die Kontoeröffnung bei der Raiffeisen Regionalbank Schwaz eGen soll noch beschlossen werden.

Bgm-Stv. Hans Hußl bedankt sich ganz herzlich bei Herrn Walter Brunner und wünscht ihm alles Gute für die bevorstehende Veränderung, er wünscht auch Herrn Richard Außerlechner alles Gute und hofft, dass er die Finanzen der Gemeinde Terfens gleich gut wie Walter Brunner im Griff hat.

Keine Beschlüsse.

Aufgrund der Barrierefreiheit wird auf das original unterfertigte Protokoll im Gemeindeamt verwiesen.



Dieses Dokument wurde von Florian Gartlacher elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 15.05.2023

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.terfens.at