

SITZUNGSPROTOKOLL

über den öffentlichen Teil der Sitzung des **GEMEINDERATES**

am Dienstag, dem 20. Juni 2023

Protokollnummer: GR/005/2023

Sitzungssaal Gemeindehaus

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.00 Uhr

Anwesende:

Florian Gartlacher
Johann Hußl
Stefan Lechner
Sven Plattner
Wilfried Purner
Andreas Falch
Mag. (FH) Matthias Fischer
Ing. Philipp Gredler
Hubert Hußl
Martin Lener
Christina Schallhart
Johann Schneider
Robert Schönthaler
Thomas Bader
Albin Turozzi

Vertretung für Katja Rainer-Höck
Vertretung für Heidi Windisch

Entschuldigt:

Katja Rainer-Höck
Heidi Windisch

Zuhörer: _____

Vorsitzender: Florian Gartlacher

Schriftführer: Sandra Rinner

Bürgermeister Florian Gartlacher begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und die Zuhörer. Da keine Fragen der Zuhörer gestellt werden beginnt die Sitzung um 19:30 Uhr.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass er vom Tiroler Gemeindeverband darüber informiert wurde, dass im Sanierungsverfahren der GemNova zwei Szenarien möglich sind, welche beide eine Anhebung des Mitgliedsbeitrages der Gemeinden an den Tiroler Gemeindeverband auch rückwirkend für das Jahr 2023 erforderlich machen.

Er stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt: Beratung und Beschlussfassung über das am Gemeindetag zu vertretende Szenario unter Punkt 15.1 auf die Tagesordnung aufzunehmen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens beschließt einstimmig die Aufnahme des Tagesordnungspunkts 15.1: Beratung und Beschlussfassung über das am Gemeindetag zu vertretende Szenario betreffend GemNova

Tagesordnung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 05.06.2023
2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat
3. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Flächenwidmungsplanänderung Gste. 2353 und 2352 – Umlberg (Erich Hußl und Lukas und Martin Pfurtscheller)
4. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplans Gste. 2352 und 2353 Umlberg (Erich Hußl - Lukas und Martin Pfurtscheller)
5. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplans Gst. 2125/1 – Auweg (Heim Beteiligungs GmbH)
6. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der erforderlichen Rückwidmung von Sonderflächenwidmungen
7. Beratung und Beschlussfassung über die TROG § 33 Vereinbarung zu Gst. 2164/6 – Spitzarche (Andreas Hußl)
8. Beratung und Beschlussfassung Flächenwidmungsplanänderung Gst. 2164/6 (Andreas Hußl)
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Schwarzdecker und Spenglerarbeiten BIZ Terfens-Dorf
10. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Baumeisterarbeiten Bildungszentrum Terfens-Dorf
11. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Aufzüge Bildungszentrum Terfens-Dorf
12. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Elektrotechnik Bildungszentrum Terfens-Dorf
13. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Lüftung Bildungszentrum Terfens-Dorf
14. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Heizung/Sanitäre Bildungszentrum Terfens-Dorf
15. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Heizungsanlage Bauhof Auweg

15.1. Beratung und Beschlussfassung über das am Gemeindetag zu vertretende Szenario betreffend GemNova

16. Anträge, Anfragen und Allfälliges

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 05.06.2023

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher genehmigt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung.

2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat

Bericht des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister berichtet über den Fortschritt der Arbeiten das Fernwärmenetz betreffend. Die Arbeiten werden sauber ausgeführt, terminlich gibt es aufgrund der Verschiebung der Arbeiten durch die Firma IMRO Verzögerungen, weshalb nun eine schriftliche Bestätigung des neuen Ausführungstermins eingefordert wurde.

Der Busfahrplan der Buslinie Terfens-Kolsassberg wurde zur Vorlage an den VVT freigegeben, diese führen nun eine Bewertung durch. Erst nach dieser Bewertung ist ein GR-Beschluss erforderlich.

Die TEEG -Terfens Erneuerbare-Energiegemeinschaft wurde in der Form eines Vereins gegründet. Weiters fand heute eine Verbandsversammlung der ATM, der Senecura und des Bezirkskrankenhauses Schwaz statt über die der Bürgermeister berichtet. (Protokolle folgen)

Bericht Vizebürgermeister:

Am 12.06.2023 fand eine Besprechung zum Bildungszentrum Terfens-Dorf mit den Planern, GemNova und der Bauleitung statt und es wurde vereinbart das nun monatlich ein Jour Fix stattfinden wird. Bei diesem Termin wurde unter anderem auch die Ausstattung der Lift fixiert.

Die Zimmererarbeiten, Fenster, Sonnenschutz und Glasfassaden des Bildungszentrums sind zwischenzeitlich auch ausgeschrieben. Die Ausschreibung der Einrichtungsgegenstände des Turnsaales und der Bewegungsräume ist für Herbst geplant.

Bericht Gemeinderat Johann Schneider:

Eine Woche nach der letzten GR-Sitzung fand eine Besprechung mit Maria Angerer und Bürgermeister Florian Gartlacher betreffend der neuen Homepage statt, bei der noch einige Abstimmungen getroffen wurden.

Bericht Gemeinderat Lechner Stefan:

Am 12. 06. 2023 fand eine Sitzung des Überprüfungsausschusses statt. Die Kasse wurde für in Ordnung befunden.

Keine Beschlüsse

3. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Flächenwidmungsplanänderung Gste. 2353 und 2352 - Umlberg(Erich Hußl und Lukas und Martin Pfurtscheller)

Der Gemeinderat der Gemeinde hat in seiner Sitzung vom 08.05.2023 die Auflage des von Planer IB Mark ausgearbeiteten Entwurfes über Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Terfens im Bereich der Gst. 2353,2352, KG Terfens vom 08.05.2023 mit der Planungsnummer 933-2023-00002, zur öffentlichen Einsichtnahme in der Zeit vom 15.05.2023 bis einschließlich 12.06.2023 beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 62/2023 die Erlassung des von gegenständlichem Entwurf des Planers IB Mark vom 08.05.2023 mit der Planungsnummer 933-2023-00002 umfasste Änderung des Flächenwidmungsplanes einstimmig.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplans Gste. 2352 und 2353 Umlberg (Erich Hußl - Lukas und Martin Pfurtscheller)

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens hat in seiner Sitzung vom 08.05.2023 die Auflage des von IB Mark ausgearbeiteten Entwurfes über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 28.04.2023, Zahl TE-4843-BP-UP, zur öffentlichen Einsichtnahme in der Zeit vom 15.05.2023 bis einschließlich 12.06.2023 beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens gemäß § 64 Abs. 4 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 62/2022 die Erlassung des von IB Mark vom 28.04.2023, Zahl TE-4843-BP-UP, ausgearbeiteten Bebauungsplanes einstimmig.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplans Gst. 2125/1 – Auweg (Heim Beteiligungs GmbH)

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens hat in seiner Sitzung vom 08.05.2023 die Auflage des von IB Mark ausgearbeiteten Entwurfes über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 03.05.2023, Zahl TE-4375-BEBP-AH, zur öffentlichen Einsichtnahme in der Zeit vom 15.05.2023 bis einschließlich 12.06.2023 beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Terfens gemäß § 64 Abs. 4 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, zuletzt geändert durch LGBl. 62/2022 die Erlassung des von IB Mark vom 03.05.2023, Zahl TE-4375-BEBP-AH, ausgearbeiteten Bebauungsplanes einstimmig.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der erforderlichen Rückwidmung von Sonderflächenwidmungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens hat in seiner Sitzung vom 08.05.2023 die Auflage des von Planer IB Mark ausgearbeiteten Entwurfes über Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Terfens im Bereich der Gst. .162,1382,2152,2192/7, KG Terfens vom 08.05.2023 mit der Planungsnummer 933-2023-00001, zur öffentlichen Einsichtnahme in der Zeit vom 16.05.2023 bis einschließlich 14.06.2023 beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 62/2023 die Erlassung des von gegenständlichem Entwurf des Planers IB Mark vom 08.05.2023 mit der Planungsnummer 933-2023-00001 umfasste Änderung des Flächenwidmungsplanes einstimmig.

7. Beratung und Beschlussfassung über die TROG § 33 Vereinbarung zu Gst. 2164/6 – Spitzarche (Andreas Hußl)

Andreas Hußl plant die Errichtung eines Einfamilienhauses am Grundstück 2164/6, KG Terfens. Dieses Grundstück liegt zum überwiegenden Teil im Siedlungsentwicklungsbereich des Entwicklungsstempels L8/z0/D1.

Darüber hinaus gilt für den Siedlungsentwicklungsbereich § 4 Abs. 6 der Verordnung zur 1.Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes, in dem bzgl. der Zulässigkeit der Bebauung im betroffenen Bereich normiert ist, dass dort die Bebauungsregel - BMD M 1,3, max. NFD 0,4 (wobei mind. 200 m² jedenfalls zulässig sind und max. 400 m² nicht überschritten werden dürfen) gilt. Das geplante Bauvorhaben hält sich an diese Bebauungsregel, die offene Bauweise ist eingehalten und auch vom Straßenverwalter liegt bereits die Zustimmung vor. Daher ist für eine Bebauung entsprechend dem vorgelegten Entwurf kein Bebauungsplan erforderlich.

Da das Grundstück 2164/6 noch nicht als Bauland gewidmet ist, soll zur Sicherung der Zielsetzungen der Raumordnung zwischen Andreas Hußl und der Gemeinde Terfens eine Vereinbarung nach TROG § 33 abgeschlossen werden. Über das Grundstück verläuft ein Schmutzwasserkanal der grundsätzlich nicht überbaut werden sollte, weshalb ein dementsprechender Passus im Raumordnungsvertrag aufgenommen wurde, der Bürgermeister Florian Gartlacher erläutert die Vertragsdetails, welche dem Gemeinderat vor der Sitzung zur Verfügung gestellt wurden.

Gemeinderat Hubert Hußl erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens die Unterfertigung der Vereinbarung nach § 33 TROG betreffend das Gst. 2164/2, KG Terfens mit Andreas Hußl, erstellt von KRP, Kostner, Rasner, Pircher – Rechtsanwälte Regiegemeinschaft.

8. Beratung und Beschlussfassung Flächenwidmungsplanänderung Gst. 2164/6 (Andreas Hußl)

Gemeinderat Hubert Hußl erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch LGBl. 62/2022 den von IB Mark ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Terfens vom 20.06.2023, Zahl 933-2023-0004 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Terfens im Bereich des Grundstückes 2164/6 , KG Terfens , von

derzeit Freiland § 41

in künftig

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: **2Error! Bookmark not defined. Error! Bookmark not defined.** vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

9. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Schwarzdecker und Spenglerarbeiten BIZ Terfens-Dorf

Die Schwarzdecker- und Spenglerarbeiten für das Bildungszentrum Terfens-Dorf wurden ordnungsgemäß ausgeschrieben. Die Gemnova, welche die vergaberechtliche Begleitung für das BIZ Terfens Dorf durchführt, hat die abgegebenen Angebote formalrechtlich geprüft. Die technische Prüfung erfolgte durch die Fuchsbau Bauleitungs GmbH, welche die Ausschreibung für die Generalplaner als Subunternehmer erstellt hat.

Die Ausschreibung erfolgte nach dem Bestbieterprinzip, das heißt, dass neben dem Preis weitere Zuschlagskriterien wie die Verlängerung der Gewährleistung und die Reaktionszeit für die Reihung maßgeblich sind.

Es hat sich daher folgende Reihung ergeben:

Reihung	Bieter	Anbotssumme netto nach NL	Punkte lt. Zuschlagskriterien
1	Stricta - Abdichtungstechnik GmbH	350.192,67 (101,55%)	95,63
2	IAT GmbH	344.844,63 (100,00%)	92,00
3	6330	369.787,34 (107,23%)	83,93

Aufgrund des Vergabeberichts der Gemnova vom 05.06.2023 geht hervor: Die Angebote wurden nach den Zuschlagskriterien bewertet, wirtschaftlich und technisch geprüft. Nach Bewertung und Prüfung ist das Angebot der Fa. Stricta Abdichtungstechnik GmbH Bestbieter und wird für die Vergabe vorgeschlagen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Schwarzdecker und Spenglerarbeiten für das Bildungszentrum Terfens-Dorf, Standort Kirchstraße 9, 6123 Terfens, lt. Vergabebericht der GemNova vom 05.06.2023 an die Firma Stricta Abdichtungstechnik GmbH, Schießstand 28, 6401 Inzing, mit der Auftragssumme von € 350.192,67 netto zu vergeben.

10. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Baumeisterarbeiten Bildungszentrum Terfens-Dorf

Die Baumeisterarbeiten für das Bildungszentrum Terfens-Dorf wurden ordnungsgemäß ausgeschrieben. Die Gemnova, welche die vergaberechtliche Begleitung für das BIZ Terfens Dorf übernommen hat, hat die abgegebenen Angebote formalrechtlich geprüft. Die technische Prüfung erfolgte durch die Fuchsbau Bauleitungs GmbH, welche für die Generalplaner als Subunternehmer die Ausschreibungen erstellt hat.

Die Ausschreibung erfolgte nach dem Bestbieterprinzip, das heißt, dass neben dem Preis weitere Zuschlagskriterien wie die Verlängerung der Gewährleistung und die Reaktionszeit maßgeblich sind.

Es hat sich folgende Reihung ergeben:

Reihung	Bieter	Anbotssumme netto nach NL	Punkte lt. Zuschlagskriterien
1	Ing. Hans Bodner Baugesellschaft mbH & Co KG	3.569.793,27 (100,00%)	100,00
2	Ing. Hans Lang GmbH	3.754.056,22 (105,16%)	95,58
3	Porr Bau GmbH	3.928.929,91 (110,06%)	91,77
4	Fröschl AG & CO KG (Hochbau)	4.049.052,03 (113,43%)	89,35
5	Cosmobau GmbH	4.075.265,83 (114,16%)	88,84
6	RIEDER GmbH & Co KG	4.078.819,49 (114,26%)	88,77
7	AT-Thurner Bau GmbH	4.197.273,62 (117,58%)	86,55
8	Strabag AG	4.254.470,81 (119,18%)	85,52

Aufgrund des Vergabeberichts der Gemnova vom 07.06.2023 geht hervor:

Die Angebote wurden nach den Zuschlagskriterien bewertet, wirtschaftlich und technisch geprüft. Nach Bewertung und Prüfung ist das Angebot der Fa. Ing. Hans Bodner Baugesellschaft mbH & Co KG Bestbieter und wird für die Vergabe vorgeschlagen. Entsprechend der Berichtigung eines Eingabefehlers beträgt der Angebotspreis netto nach NL € 3.593.157,37, womit das Angebot der Fa. Ing. Hans Bodner immer noch das billigste Angebot und unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien das Bestangebot darstellt.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig, die Baumeisterarbeiten für das Bildungszentrum Terfens-Dorf, Standort Kirchstraße 9, 6123 Terfens entsprechend dem Vergabebericht der GemNova vom 07.06.2023 an die Firma Ing. Hans Bodner Baugesellschaft mbH & Co KG, 6175 Kematen, Messerschmittweg 13 mit der Auftragssumme von 3.593.157,37 netto zu vergeben.

11. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Aufzüge Bildungszentrum Terfens-Dorf

Die Aufzulanlagen für das Bildungszentrum Terfens-Dorf wurden ordnungsgemäß ausgeschrieben. Die Gemnova, welche die vergaberechtliche Begleitung für das BIZ Terfens Dorf übernommen hat, hat das abgegebene Angebot formalrechtlich geprüft. Die technische Prüfung erfolgte durch die Fuchsbau Bauleitungs GmbH, welche für die Generalplaner als Subunternehmer die Ausschreibungen erstellt hat.

Es ist nur ein Angebot abgegeben worden. Das Angebot der Firma Kone AG, Hamerlingstraße 44-46, 4020 Linz wurde bewertet, wirtschaftlich und technisch geprüft.

Die Vergabe der Aufzulanlagen erfolgt im Direktvergabeverfahren im Unterschwellenbereich womit ein Verhandeln mit dem Bieter zulässig ist. Ein entsprechendes Aufklärungsgespräch fand am 12.06.2023 statt.

Dabei wurden folgende Ausstattungen aus den ausgeschriebenen Positionen festgelegt:

- Kabinen laut LV
- Umfassungszargen mit U Profilen aus Edelstahl gebürstet
- Türen mit einer Höhe von 200 cm
- Oberfläche Edelstahl gebürstet
- Abzug der Baukosten 1,6 %
- Zahlungsbedingungen 1. Rate 50 % der Auftragssumme, 2. Rate 25% der Auftragssumme, 3. Rate 25% der Auftragssumme.

- Pauschalsumme für die Aufzuanlagen in der Höhe von € 70.000.- netto, kein Nachlass und kein Skonto

Die Wartung der Aufzuanlagen wird derzeit noch nicht vergeben.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig, die Aufzuanlagen für das Bildungszentrum Terfens-Dorf, Standort Kirchstraße 9, 6123 Terfens entsprechend dem Vergabebericht der GemNova vom 16.06.2023 an die Firma Kone AG, Hamerlingstraße 44-46, 4020 Linz zu einer Pauschalsumme von € 70.000.- netto zu vergeben.

12. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Elektrotechnik Bildungszentrum Terfens-Dorf

Die Elektroarbeiten für das Bildungszentrum Terfens-Dorf wurden ordnungsgemäß ausgeschrieben. Die Gemnova, welche die vergaberechtliche Begleitung für das BIZ Terfens Dorf übernommen hat, hat die abgegebenen Angebote formalrechtlich geprüft. Die technische Prüfung erfolgte durch die A3 JP-Haustechnik Ges.m.b.h & cokg, welche für die Generalplaner als Subunternehmer die Ausschreibungen erstellt hat.

Die Ausschreibung erfolgte nach dem Bestbieterprinzip, das heißt, dass neben dem Preis weitere Zuschlagskriterien wie die Verlängerung der Gewährleistung und die Reaktionszeit maßgeblich sind.

Es hat sich folgende Reihung ergeben:

Reihung	Bieter	Anbotssumme netto nach NL	Punkte lt. Zuschlagskriterien
1	Fiegl & Spielberger GmbH	1.094.473,10 (100,00%)	100,00
2	Markus Stolz GmbH & Co KG	1.105.762,01 (101,03%)	97,08
3	Elektro Schiller GmbH	1.100.394,97 (100,54%)	94,52
4	Elektro Rohner GmbH	1.193.885,15 (109,08%)	92,51
5	ETG Gürtler GmbH	1.139.119,48 (104,08%)	86,47

Aufgrund des Vergabeberichts der Gemnova vom 16.06.2023 geht hervor:

Die Angebote wurden nach den Zuschlagskriterien bewertet, wirtschaftlich und technisch geprüft. Nach Bewertung und Prüfung ist das Angebot der Fiegl & Spielberger GmbH Bestbieter und wird für die Vergabe vorgeschlagen.

Andreas Falch und Philipp Gredler erklären sich aufgrund ihrer beruflichen Tätigkeit für befangen und verlassen den Sitzungssaal.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Elektrotechnik für das Bildungszentrum Terfens-Dorf, Standort Kirchstraße 9, 6123 Terfens entsprechend dem Vergabebericht der GemNova vom 16.06.2023 an die Firma Fiegl & Spielberger GmbH, Langer Weg 28, 6020 Innsbruck mit der Auftragssumme von € 1.094.473,10 netto zu vergeben.

13. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Lüftung Bildungszentrum Terfens-Dorf

Die Lüftung für das Bildungszentrum Terfens-Dorf wurden ordnungsgemäß ausgeschrieben. Die GemNova, welche die vergaberechtliche Begleitung für das BIZ Terfens Dorf übernommen hat, hat die abgegebenen Angebote formalrechtlich geprüft. Die technische Prüfung erfolgte durch die A3 JP-Haustechnik Ges.m.b.h & cökg, welche für die Generalplaner als Subunternehmer die Ausschreibungen erstellt hat.

Die Ausschreibung erfolgte nach dem Bestbieterprinzip, das heißt, dass neben dem Preis weitere Zuschlagskriterien wie die Verlängerung der Gewährleistung und die Reaktionszeit maßgeblich sind.

Es hat sich folgende Reihung ergeben:

Reihung	Bieter	Anbotssumme netto nach NL	Punkte lt. Zuschlagskriterien
1	Gallzeiner Luft-, Staub- und Abgastechnik GmbH	470.086,40 (100,00%)	98,00
2	Trenkwaldner GmbH	501.424,94 (106,67%)	94,38
3	Tega Technologie für Gebäudeausstattung GmbH	517.064,50 (109,99%)	91,82
4	J. Schmidhammer GmbH	495.789,36 (105,47%)	90,33
5	Eberharter Installationsges.mBH	522.988,62 (111,25%)	88,90
6	Hiesmayr Haustechnik GmbH	525.287,51 (111,74%)	88,54
7	Freund GmbH	557.605,31 (118,62%)	82,37
8	Airtech Lüftungs- u. Klimaanlage	549.282,78 (116,85%)	81,52

Aufgrund des Vergabeberichts der Gemnova vom 16.06.2023 geht hervor: Die Angebote wurden nach den Zuschlagskriterien bewertet, wirtschaftlich und technisch geprüft. Nach Bewertung und Prüfung ist das Angebot der Gallzeiner Luft-, Staub-, und Abgastechnik GmbH Bestbieter und wird für die Vergabe vorgeschlagen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Lüftung für das Bildungszentrum Terfens-Dorf, Standort Kirchstraße 9, 6123 Terfens entsprechend dem Vergabebericht vom 16.06.2023 an die Firma Gallzeiner Luft-, Staub- und Abgastechnik GmbH, Gallzein 36a, 6222 Gallzein, mit der Auftragssumme von € 470.086,40 netto zu vergeben.

14. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Heizung/Sanitäre Bildungszentrum Terfens-Dorf

Die Heizungs- und Sanitärtechnischen Anlagen /MSR-Anlagen für das Bildungszentrum Terfens-Dorf wurden ordnungsgemäß ausgeschrieben. Die GemNova, welche die vergaberechtliche Begleitung für das BIZ Terfens Dorf übernommen hat, hat die abgegebenen Angebote formalrechtlich geprüft. Die technische Prüfung erfolgte durch die A3 JP-Haustechnik Ges.m.b.h & cökg, welche für die Generalplaner als Subunternehmer die Ausschreibungen erstellt hat.

Die Ausschreibung erfolgte nach dem Bestbieterprinzip, das heißt, dass neben dem Preis weitere Zuschlagskriterien wie die Verlängerung der Gewährleistung und die Reaktionszeit maßgeblich sind.

Es hat sich folgende Reihung ergeben:

Reihung	Bieter	Anbotssumme netto nach NL	Punkte lt. Zuschlagskriterien
1	Opbacher Installationen GmbH	939.005,93 (101,71%)	98,48
2	Markus Stolz GmbH & Co KG	923.195,08 (100,00%)	98,00
3	Freund GmbH	1.003.042,79 (108,65%)	89,34
4	Hiesmayr Haustechnik GmbH	1.052.111,26 (113,96%)	84,97
5	Eberharter Installationsges.mBH	1.124.745,07 (121,83%)	81,87
6	Auer Haustechnik & Wellness GmbH	1.091.893,99 (118,27%)	81,09
7	J. Schmidhammer GmbH	1.109.958,92 (120,23%)	79,86

Aufgrund des Vergabeberichts der Gemnova vom 16.06.2023 geht hervor:
Die Angebote wurden nach den Zuschlagskriterien bewertet, wirtschaftlich und technisch geprüft.
Nach Bewertung und Prüfung ist das Angebot der Opbacher Installationen GmbH Bestbieter und wird für die Vergabe vorgeschlagen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Heizungs- und Sanitärtechnische Anlagen /MSR-Anlagen für das Bildungszentrum Terfens-Dorf, Standort Kirchstraße 9, 6123 Terfens entsprechend dem Vergabebericht der GemNova vom 16.06.2023 an die Firma Opbacher Installationen GmbH, Karl Mauracher-Weg 34, 6263 Fügen mit der Auftragssumme von € 939.005,93 netto zu vergeben.

15. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Heizungsanlage Bauhof Auweg

Bürgermeister Florian Gartlacher erläutert die Notwendigkeit des Austausches der Heizung. Neben dem Bauhofgebäude werden auch Heim und Pfurtscheller mit Wärme versorgt, mit der Firma Heim besteht ein Versorgungsvertrag, mit Familie Pfurtscheller muss erst ein Versorgungsvertrag abgeschlossen werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Sanierungsarbeiten in der Höhe von ca. € 130.000.- durchzuführen und den Auftrag der Kesselanlagen an die Firma Hargassner in der Höhe von € 75.000.- netto zu vergeben.

15.1. Beratung und Beschlussfassung über das am Gemeindetag zu vertretende Szenario betreffend GemNova

Am Montag, den 10. Juli 2023 findet ein Gemeindetag statt in dessen Rahmen eine Beschlussfassung im Zusammenhang mit dem Sanierungsverfahren der GemNova Gruppe zu treffen sein wird. Hierbei gilt es zwischen zwei Szenarien eine Entscheidung herbeizuführen.

Die wesentlichen Inhalte dieser Szenarien wurden von Tiroler Gemeindeverband an den Bürgermeister übermittelt und lauten wie folgt:

Szenario 1:

Fortführung der GemNova Kernaufgaben unter Angebot einer 80%-igen Quote, wobei Bankforderungen mit 100% zu bedienen wären (Haftungen gegenüber Sparkasse und Hypo des TGV liegen bereits vor)

Szenario 2:

Festhalten an der 30%-igen Quote, was wohl zu einer Insolvenz der GemNova DL führen würde und in weiterer Folge mit einer Kettenreaktion (weitere Insolvenzen und Klagen) zu rechnen wäre, insbesondere zu einer Klage des Sanierungsverwalters (im Namen der GemNova) gegen den Tiroler Gemeindeverband (wegen Einlagenrückgewähr und/oder Durchgriffshaftung).

Seitens des Verbandsvorstandes wurde in der Sitzung am 15. Juni 2023 mehrheitlich das Szenario 1 als weitere Vorgangsweise und Empfehlung für den Tiroler Gemeindetag beschlossen.

In beiden Fällen wird es zu einer deutlichen Anhebung des Mitgliedsbeitrages der Gemeinden an den Tiroler Gemeindeverband kommen müssen, um die notwendigen Geldmittel für die oben angeführten Maßnahmen bereitstellen zu können.

Es wird daher erforderlich sein, den Mitgliedsbeitrag bereits für das heurige Jahr um Euro 2,00 pro Einwohner bis zu einer Obergrenze von 10.000 Einwohnern anzuheben. Ab dem Jahr 2024 ist mit einem Mitgliedsbeitrag in Höhe von insgesamt Euro 3,35 pro Einwohner (Obergrenze 10.000 Einwohner) jährlich zu planen. Bei zukünftig positiven Ergebnissen der GemNova kann eine Absenkung des Beitrages innerhalb eines bestimmten Zeitrahmens vorgenommen werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig, dass die Gemeinde Terfens am Gemeindetag für das Szenario 2 und zwar dem Festhalten an der 30%-igen Quote abstimmen soll, sofern kein schlüssiges Weiterführungskonzept vorgelegt wird.

16. Anträge, Anfragen und Allfälliges

1.) Übernahme der Kosten für das erforderliche VVT Ticket der Volksschulkinder Terfens-Dorf:

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass die Volksschulkinder welche die Volksschule Terfens-Dorf besuchen für die Fahrt mit dem Dorfbus zur vorübergehenden Containerschule beim Feuerwehrhaus Vomperbach ein VVT Ticket benötigen. Die Kosten für dieses Ticket betragen € 19,60 pro Kind und Jahr. Die Kinder aus den Bergfraktionen müssen bereits jetzt dieses Ticket für die Fahrt mit dem Bergbus zur Volksschule beziehen.

Zu klären ist, ob die Kosten für dieses Ticket für den Zeitraum des Schulbetriebes in der Containerschule von der Gemeinde übernommen werden.

Weiters wurde die Frage aufgeworfen, ob die Möglichkeit besteht, dass der Kindergartenbus die Fahrstrecke um die Strecke Dorfplatz-Neuterfens-Auweg-Dorfplatz erweitern könnte. Eine entsprechende Prüfung erfolgt in Abstimmung der Gemeindeverwaltung mit dem Busunternehmen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig die Übernahme der Kosten für das VVT Ticket in der Höhe von € 19,60 pro Kind und Schuljahr für alle Kinder der Volksschule Terfens-Dorf für die Dauer des Schulbetriebes in der Containerschule. Die Übernahme der Kosten endet mit Aufnahme des Schulbetriebes im neuen Bildungszentrum Terfens-Dorf.

Aufgrund der Barrierefreiheit wird auf das original unterfertigte Protokoll im Gemeindeamt verwiesen.



Dieses Dokument wurde von Florian Gartlacher elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 01.08.2023

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.terfens.at