

SITZUNGSPROTOKOLL

über den öffentlichen Teil der Sitzung des **GEMEINDERATES**

am Montag, dem 18. September 2023

Protokollnummer: GR/007/2023

Sitzungssaal Gemeindehaus

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 22.00 Uhr

Anwesende:

Florian Gartlacher
Johann Hußl
Stefan Lechner
Sven Plattner
Wilfried Purner
Andreas Falch
Mag. (FH) Matthias Fischer
Ing. Philipp Gredler
Hubert Hußl
Martin Lener
Katja Rainer-Höck
Johann Schneider
Robert Schönthaler
Heidi Windisch
Helmuth Schallhart

Vertretung für Frau Christina Schallhart

Entschuldigt:

Christina Schallhart

Zuhörer: _____

Vorsitzender: Florian Gartlacher

Schriftführer: Mag. Bernhard Birkfellner

Tagesordnung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 31.07.2023
2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat
3. Beratung und Beschlussfassung über die Unterzeichnung der Vereinbarung Schotterabbau Heizung mit der Marktgemeinde Vomp und der Ernst Derfesser GmbH
4. Beratung und Beschlussfassung Flächenwidmungsplanänderung Teilfläche Gst. 1939 - Eustachius Hütte (Bundesforste)
5. Beratung und Beschlussfassung über die Weidefreistellung mehrerer Teilflächen im Bereich der Schlögelsbachstraße
6. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Vergabe für die Fenster/Glasfassaden/Sonnenschutz - BIZ Terfens Dorf
7. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise Tiroler Gemeindeverband
8. Beratung und Beschlussfassung über Nutzung der ANKÖ e-Vergabe Plattform
9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 31.07.2023

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher genehmigt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung.

2. Berichte Bürgermeister und Obleute über die Erledigung zum letzten Sitzungsprotokoll bzw. über die Ausarbeitung von Vorschlägen an den Gemeinderat

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet über die Preiserhöhungen vom Sportpass Schwaz und zeigt die Preise, welche um 5% steigen. Es ist am Kolsassberg der Schilift dazugekommen und drei Gemeinden (Kolsassberg, Weer, Kolsass).

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens nimmt die Betreiberanteile für den Sportpass 2023/2024 zur Kenntnis und stimmt der weiteren Beteiligung der Gemeinde Terfens zu.

Volleyball-Vereinbarung: Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass die am 15.12.2003 getroffenen Vereinbarung mit dem VCW – Volleyballclub Weißlahn mit 28.08.2023 im Beisein von ihm, Gemeinderat Andreas Falch und Thomas Ullrich, Obmann des VCW, aufgelöst wurde und die Gemeinde Terfens die Aufbauten, wie Netze, etc. übernimmt.

Personalangelegenheiten: Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet

- Mit 17.10.2023 beschäftigt die Gemeinde Terfens den neuen Waldaufseher Herrn Christian Hechenblaikner aus Terfens. Er ist für die Gemeinden Terfens und Weer zuständig, hat sein Büro aber in der Gemeinde Terfens.
- Mit 02.10.2023 beginnt Frau Melanie Schmied in Teilzeit als Mitarbeiterin der Finanzverwaltung.
- Im Kindergarten Terfens Vomperbach hat Frau Lisa Singer, Nachmittagsbetreuung, gekündigt – Frau Wanker Kathrin wird ihre Stunden übernehmen
- Frau Julia Falch kehrte mit 11.09.2023 aus der Karenz zurück.

Friedhof Terfens Dorf: Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass vom Denkmalschutz weniger Chemie gewünscht wurde, dementsprechend wächst auch das Unkraut. Im kommenden Frühjahr möchte Bürgermeister Florian Gartlacher Maßnahmen umsetzen.

Auch möchte er die Blumenwiese östlich des Gemeindeamts mit Hilfe von Elke neu anlegen.

Fernwärme: Die Umbauarbeiten im Heizwerk sind beendet, die Software benötigt noch einige Feineinstellungen, auch die Fördermenge muss noch besser eingestellt werden. 6 Hausanschlüsse gehen sich heuer nicht mehr aus, es wurde eine Sammelbestellung für Öl getätigt, die den Bürgern weiterverrechnet wird.

Hochwasser: Bürgermeister Florian Gartlacher wird sich um Unterstützung vom Land Tirol bemühen, vor allem, weil wir für die Gemeinden flussabwärts einiges an Wasser zurückhalten.

Trinkwasser: mit dem Trinkwasser ist alles wieder in bester Ordnung, man versucht die tatsächliche Ursache noch zu finden.

Gemeinderätin Katja Rainer-Höck fügt hinzu, dass sie von vielen Personen angesprochen wurde, dass die Kommunikation der Gemeinde, vor allem durch die App, hervorragend war.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass er vom Baubezirksamt kontaktiert wurde, sie wollen eine Sperre der L222 bei der ÖBB Brücke Neu Terfens von Mai bis Juli 2024. Auf der Brücke müssen Leitplanken verbaut werden. Bürgermeister Florian Gartlacher äußerte sofort Bedenken hinsichtlich der Busverbindungen.

Der Busverkehr zur Containerschule ist für Bürgermeister Florian Gartlacher ein „mittleres Drama“, einmal hatte der Bus die falsche Nummer drauf und die Kinder trauten sich nicht einsteigen, am Freitag kam gar kein Bus und so weiter. Daraufhin hatte Bürgermeister Florian Gartlacher sofort einen Termin mit Alexander Ledermair, man ist um eine Lösung bemüht. Bürgermeister Florian Gartlacher sagt weiter, dass wenn man die Medien verfolgt, sieht man dass es nicht nur in Terfens mit den Busunternehmen schwierig ist.

Frau Laura Baumgartner hat um Unterstützung für die Europameisterschaften der Sportaerobic gebeten. Der Gemeinderat spricht sich gegen eine finanzielle Unterstützung aus, wünscht Frau Baumgartner aber viel Erfolg.

Gemeinderätin Katja Rainer-Höck berichtet, dass heute das TerfensMobil gestartet ist. Noch haben wir ein Leihauto, im November soll unser Auto kommen.

Gemeinderat Andreas Falch möchte ein bisschen Geld im Budget 2024, damit der Beachvolleyplatz etwas hergerichtet werden kann.

Keine Beschlüsse.

3. Beratung und Beschlussfassung über die Unterzeichnung der Vereinbarung Schotterabbau Heizung mit der Marktgemeinde Vomp und der Ernst Derfesser GmbH

Finanzverwalter Richard Außerlechner hat festgestellt, dass die Kommunalsteuerzahlungen der Firma Derfesser eingestellt wurden, worauf die Verwaltung beauftragt wurde, der Sache nachzugehen.

Im Juni 2022 erging ein Schreiben an die Gemeinde, welches aber nicht auffindbar war, dass mit Ende Oktober 2022 die vereinbarte Kommunalsteuerzahlung eingestellt wird. Umgehend hat

Bürgermeister Florian Gartlacher ein Schreiben veranlasst, dass er mit dieser Vorgehensweise nicht zufrieden ist und einen Termin mit Bürgermeister Karl-Josef Schubert vereinbart hat. Losgelöst vom Schotterabbau hat Bürgermeister Florian Gartlacher vereinbart, dass bis zum 31.08.2023 eine Kommunalsteuer für 27 Mitarbeiter an die Gemeinde Terfens bezahlt wird.

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens beschließt auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher einstimmig die Unterfertigung der Vereinbarung betreffend Schotterabbau Heizung mit der Marktgemeinde Vomp und der Ernst Derfesser GmbH.

4. Beratung und Beschlussfassung Flächenwidmungsplanänderung Teilfläche Gst. 1939 - Eustachius Hütte (Bundesforste)

Die Bundesforste möchten bei der Eustachius Hütte einen Raum zur Aufbereitung und Kühlung des Wildes errichten. Bürgermeister Florian Gartlacher wurde mitgeteilt, dass die Meldung von Mitarbeitern der Bundesforste nach Terfens nicht möglich ist, daher soll eine Vereinbarung getroffen werden, bei welcher die Bundesforste einen jährlichen Betrag für Instandhaltung und Winterdienst an die Gemeinde Terfens entrichten. Sollte die Vereinbarung nicht vor Ende der Stellungnahmefrist getroffen werden, wird von der Gemeinde Terfens eine Stellungnahme abgegeben.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch LGBl. 62/2022 den von IB Mark ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Terfens vom 17.07.2023, Zahl 933-2023-00003 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Terfens im Bereich des Grundstückes 1939, KG Terfens , von

derzeit rund 200 m² Freiland § 41

in künftig

Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: Lager für forstwirtschaftliche Geräte und Betriebsmittel, Kühlcontainer mit Überdachung und Holzverschalung

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Weidefreistellung mehrerer Teilflächen im Bereich der Schlögelsbachstraße

Um den Teilbereich des Ausbaues der Schlögelsbachstraße abzuschließen wurde ein Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung des Teilungsplanes der Trigonos ZT-GmbH vom 18.04.2023 an das Vermessungsamt gestellt.

Einige Teilstücke, die ins öffentliche Gut, EZ 72 übernommen werden, sind mit der Dienstbarkeit der Weide für ca. 140 Stück Rindvieh, 250 Stück Schafen, 40 Stück Ziegen und 10 Pferden oder Muli gem der Servitutenregulierungsurkunde 1889-01-02, fol. 149, Verfachbuch III. Teil, für Haus- und Hofbesitzer in Terfens belastet.

Auflistung der betroffenen Teilflächen gemäß dem Teilungsplan der Trigonos ZT-GmbH vom 18.04.2023, GZ 311/2022 GT:

- Teilfläche 29 mit einer Fläche von 129 m² aus Gst. 1607, EZ 65
- Teilfläche 14 mit einer Fläche von 92 m² aus Gst. 1463, EZ 90034
- Teilfläche 9 mit einer Fläche von 21 m² aus Gst. 1425/2, EZ 90034
- Teilfläche 6 mit einer Fläche von 47 m² aus Gst. 1424/1, EZ 90035
- Teilfläche 7 mit einer Fläche von 12 m² aus Gst. 1424/2, EZ 90035
- Teilfläche 8 mit einer Fläche von 22 m² aus Gst. 1424/2, EZ 90035
- Teilfläche 30 mit einer Fläche von 27 m² aus Gst. 1439, EZ 90035
- Teilfläche 31 mit einer Fläche von 17 m² aus Gst. 1439, EZ 90035
- Teilfläche 2 mit einer Fläche von 48 m² aus Gst. 1423/1, EZ 90036
- Teilfläche 3 mit einer Fläche von 3 m² aus Gst. 1423/2, EZ 90036
- Teilfläche 4 mit einer Fläche von 193 m² aus Gst. 1423/2, EZ 90036
- Teilfläche 1 mit einer Fläche von 11 m² aus Gst. 1416, EZ 90041

Um eine von dieser Dienstbarkeit befreiten Übertragung dieser Teilstücke ins Öffentliches Gut, Gst. 2333, EZ 72 zu ermöglichen, ist die ausdrückliche Einwilligung der Gemeinde Terfens in Vertretung für die Haus- und Hofbesitzer erforderlich.

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens erteilt für die Haus- und Hofbesitzer in Terfens die ausdrückliche Einwilligung, dass sämtliche Teilstücke gemäß der Teilungsurkunde der Trigonos ZT.GmbH vom 18.04.2023, GZ: 311/2022, die mit der Dienstbarkeit der Weide belastet sind, der EZ 72 frei von dieser Dienstbarkeit zugeschrieben werden.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Vergabe für die Fenster/Glasfassaden/Sonnenschutz - BIZ Terfens Dorf

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet vom Fehler von Mag. Nils Rauch, Gemnova:

Letztlich hat das Missverständnis dazu geführt, dass das was ich als (zulässige) Aufklärung (§§ 137, 138 BVergG) mit der Fa Bau und Möbeltischlerei Marion Wuntschek GmbH verstanden hatte, rechtlich als unzulässige Verhandlung (§ 112 (3) BVergG) gewertet werden muss (als Indikator die Preisänderung, die unter den tatsächlichen Bedingungen gegenüber dem was ich verstanden hatte, nicht zulässig war). Daher war die Zuschlagsentscheidung zu widerrufen.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass der Gemeindevorstand das Auftragschreiben für die Firma Seelos vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderats bereits unterfertigt hat und bittet den Gemeinderat diese Entscheidung mitzutragen.

Gemeinderat Philipp Gredler fragt, ob schon richtig gehandelt wird und ob es nicht besser wäre komplett neu auszuschreiben. Nach Bürgermeister Florian Gartlacher's Recherche reichen die Gründe nicht für eine Neuausschreibung.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Gartlacher unterstützt der Gemeinderat der Gemeinde Terfens mehrheitlich die Entscheidung des Gemeindevorstandes und billigt die Vergabe für die Fenster/Glasfassaden/Sonnenschutz für das BIZ Terfens Dorf an die Firma Seelos Fenster-Türen GmbH.

7. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise Tiroler Gemeindeverband

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass morgen die Vollversammlung des Tiroler Gemeindeverbandes stattfinden wird und zeigt die Tagesordnung. Unter anderem soll ein neues Präsidium gewählt werden und die Erhöhung des Mitgliedsbeitrages beschlossen werden. Bürgermeister Florian Gartlacher hat die Mitglieder des Gemeinderats stets auf dem Laufenden gehalten, damit jede/r Gemeinderät:in den gleichen Wissensstand hat. Bekannt ist, dass die Gemeinden Vomp, Schwaz, Weerberg und Wiesing die Unterstützung bereits beschlossen haben. Es folgt eine Diskussion. Bürgermeister Florian Gartlacher möchte sich bei der Versammlung ein Bild machen und erst danach beschließen.

Gemeindevorstand Wilfried Purner stimmt Bürgermeister Florian Gartlacher zu und möchte beim nächsten Gemeinderat erst einen Beschluss fassen, auch der Gemeinderat stimmt dieser Vorgehensweise zu.

Beschluss vertagt.

8. Beratung und Beschlussfassung über Nutzung der ANKÖ e-Vergabe Plattform

Bauamtsleiterin Ing. Sandra Rinner wurde von Bürgermeister Florian Gartlacher beauftragt, sich über Vergabemöglichkeiten zu informieren.

Sie hat überschlagsmäßig zusammengerechnet, dass 9 Verfahren als Direktvergabe mit Kundmachung, 9 Verfahren als Direktvergabe und 1 Verfahren im Oberschwellenbereich für das BIZ Terfens-Dorf noch ausständig sind.

Das bedeutet, dass wir zusätzlich zu der Jahrespauschale iHv € 785.- und der einmaligen Gebühren der Einrichtung € 100.- noch € 1.530.- für die 9 Direktvergaben mit Kundmachung und € 136 für 4 Direktvergaben bezahlen müssten.

Die Überprüfung der anbietenden Firmen über die Plattform ist für 10 Firmen frei, alle weiteren (geschätzt bei 5 Angeboten pro Gewerk ca. € 1.100) wären ebenfalls zusätzlich zu entrichten.

Insgesamt würde die eVergabe somit für das BIZ Terfens Dorf netto € 3.651.- kosten (von GemNova für die vergaberechtliche Begleitung noch nicht abgerechnet € 11.000.- netto). Es gibt eine weitere Angebotsvariante ohne Grundgebühr, allerdings wären dann pro Verfahren netto € 490.- fällig und IgU (Anm. Liste der geeigneten Unternehmen) ist auch nicht dabei.

Gemeinderat Philipp Gredler sieht dies kritisch, für das BIZ ist es aber ok.

Der Gemeinderat der Gemeinde Terfens beschließt einstimmig, die Durchführung der weiteren Vergaben für das Bildungszentrum Terfens Dorf mit der ANKÖ e-Vergabe Plattform.

9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Gemeinderätin Katja Rainer-Höck lädt die Anwesenden zum Gründungsfest TerfensMobil am 07.10.2023 ein.

Gemeinderat Johann Schneider fragt nach der Möglichkeit der Dimmung der Straßenbeleuchtung. Bürgermeister Florian Gartlacher wird das mit Bernhard Klammsteiner klären.

Gemeinderat Robert Schönthaler fragt, ob der Balkon vom Temelhof gerichtet wird, Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet, dass die Eigentümer dies bereits beauftragt haben.

Demnächst soll es eine Information der Bürger:innen geben, dass das Parken im Forchat bei der Bezirkshauptmannschaft angezeigt wird. Bernhard Birkfellner wird das mit der zuständigen Abteilung Umwelt der BH Schwaz abstimmen.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet von den Dachsanierungsarbeiten an der Mühle, die Arbeiten in der Höhe von € 7.350 netto wurden beauftragt.

Bürgermeister Florian Gartlacher berichtet vom Gespräch mit Helmuth Troger bezüglich des Lärms, im August wurde jeden Tag von früh bis spät gearbeitet. Herr Troger bittet noch um etwas Geduld, er möchte die Maßnahmen so schnell wie möglich umsetzen.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Keine Beschlüsse.

Aufgrund der Barrierefreiheit wird auf das original unterfertigte Protokoll im Gemeindeamt verwiesen.

Für den Gemeinderat
Bürgermeister Florian Gartlacher